



Prot. n. **0003052**
Pratica SUAP **146-2026**
Ditta: **Capri Edilizia SRL**

Valdilana, **23/06/2026**

Spett. le
Comune di Pray

Spett. le
Comune di Pray
Ufficio Tecnico

Spett. le
Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza
della Giunta Regionale

Spett. le
Regione Piemonte
Direzione Ambiente Energia e Territorio

Spett. le
Regione Piemonte
Direzione Ambiente Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Orientale

Spett. le
Regione Piemonte
Direzione Ambiente Energia e Territorio
Settore Valutazioni Ambientali
e Procedure Integrate

Spett. le
Regione Piemonte
Direzione Opere Pubbliche,
Difesa del Suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Spett. le
Regione Piemonte
Direzione Opere Pubbliche,
Difesa del Suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Geologico

Spett. le
Regione Piemonte
Opere Pubbliche,
Difesa del Suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Tecnico Regionale Biella e Vercelli

Spett. le
Provincia di Biella

Spett. le
Provincia di Biella
Settore Pianificazione Territoriale

**Spett. le
Provincia di Biella
Organo Tecnico Provinciale**

**Spett. le
Provincia di Biella
Area Tecnica Servizio Concessioni
Demanio Stradale**

**Spett. le
Soprintendenza Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Biella, Novara,
Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli**

**Spett. le
E-Distribuzione SPA**

**Spett. le
Arpa di Biella**

**Spett. le
Asl Vercelli**

**Spett. le
Capri Edilizia SRL**

**Spett. le
Dott. Biasetti Massimo**

**Spett. le
Arch. Carta Giulio**

E p.c.

**Spett. le
Commissione Locale
per il Paesaggio**

OGGETTO: PRATICA SUAP 146-2026 – DITTA CAPRI EDILIZIA SRL – COMUNE DI PRAY – INDIZIONE SECONDA CDS SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA.

Premesso che:

- con istanza registrata al prot. n. 702 del 16/02/2026 la ditta Capri Edilizia SRL, con sede legale a Pray (BI) in Via Biella n. 57/B – codice fiscale e partita IVA 01806290027, ha presentato, relativamente all'area sita a Pray (BI) in Via Biella snc (NCT foglio n. 30 mappale 320), domanda per l'avvio del procedimento unico con richiesta di variante urbanistica per la realizzazione di nuovo piazzale ad uso deposito materiali edili;
- con nota prot. n. 975 del 04/03/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha richiesto al Comune di Pray (Ufficio Tecnico) di fornire un riscontro in merito alla sussistenza dei requisiti indicati al punto 4) della "Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 2/AMB del 21/02/2019" e alla ditta proponente di precisare se le opere siano soggette all'approvazione del piano di prevenzione e gestione acque di prima pioggia;
- con nota del 04/03/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 05/03/2026, la ditta proponente ha dichiarato che le opere non sono soggette all'approvazione del piano di prevenzione e gestione acque di prima pioggia;
- con nota prot. n. 1001 del 05/03/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, al Comune di Pray (Ufficio Tecnico), la dichiarazione di cui al comma precedente;
- con nota prot. n. 1181 del 10/03/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 10/03/2026, il Comune di Pray (Ufficio Tecnico) ha fornito, allo Sportello Unico per le Attività Produttive, riscontro rispetto alle verifiche richieste dall'Ufficio Scrivente con la nota prot. n. 975 del 04/03/2026;
- con nota prot. n. 1109 del 11/03/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, alla ditta proponente, il riscontro del Comune di Pray (Ufficio Tecnico) ed ha contestualmente comunicato quanto segue:

"la presente per richiedere, alla ditta proponente, di fornire, entro dieci giorni dal ricevimento della presente, la documentazione richiesta dal Comune di Pray (Ufficio Tecnico) con la nota prot. n. 1181 del 10/03/2026.

Acquisita la documentazione di cui sopra e ottenuto un riscontro da parte del Comune di Pray (Ufficio Tecnico), sarà cura dello Sportello Unico per le Attività Produttive procedere con l'indizione della conferenza dei servizi simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

- con PEC del 18/03/2026 la ditta proponente ha richiesto la concessione di una proroga di giorni trenta, per la produzione della documentazione richiesta dal Comune di Pray (Ufficio Tecnico) con la nota prot. n. 1181 del 10/03/2026;
- con nota prot. n. 1281 del 24/03/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, alla ditta proponente, la concessione proroga, comunicando quanto segue:

"con la presente si accorda alla ditta proponente una proroga di 30 giorni, dal ricevimento della presente, per la produzione di quanto indicato dal Comune di Pray (Ufficio Tecnico) nella nota prot. n. 1181 del 10/03/2026.";

- con documentazione pervenuta a mezzo PEC in data 21/04/2026 la ditta proponente ha fornito documentazione integrativa;
- con nota prot. n. 1848 del 27/04/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso la documentazione integrativa, di cui al comma precedente, al Comune di Pray (Ufficio Tecnico) ed ha contestualmente comunicato, al Comune medesimo, quanto segue:

"Si comunica, al Comune di Pray (Ufficio Tecnico) che si resta in attesa di riscontro da parte dell'Ufficio medesimo, al fine di consentire, allo Sportello Unico per le Attività Produttive, di dar corso alla pratica.";

- con nota prot. n. 2033 del 28/04/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 28/04/2026, il Comune di Pray (Ufficio Tecnico) ha attestato la sussistenza dei requisiti indicati al punto 4) della "Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 2/AMB del 21/02/2019";
- con nota prot. n. 2346 del 20/05/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha comunicato alla ditta proponente l'avvio del procedimento, assegnando alla pratica il numero 146/2026;
- con nota prot. n. 2347 del 20/05/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive, ravvisata la particolare complessità della determinazione da assumere, ha indetto la prima seduta della conferenza dei servizi simultanea ed in modalità sincrona e in seduta pubblica, per il giorno 18/06/2026, trasmettendo, l'istanza di cui sopra ed i relativi elaborati allegati, per l'acquisizione delle seguenti determinazioni:

- a. conformità urbanistico edilizia di cui al DRP 380/2001 e ss.mm.ii.;*
- b. conformità relativa al vincolo idrogeologico di cui alla LR 45/89 e ss.mm.ii.;*
- c. conformità relativa al vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;*
- d. conformità relativa alla fascia di rispetto dal nastro stradale provinciale;*
- e. conformità relativa alla variante urbanistica;*
- f. verifica assoggettabilità alla VAS;*

- con nota prot. n. 79352 del 25/05/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 25/05/2026, la Regione Piemonte (Direzione Ambiente Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Orientale) ha fatto pervenire una richiesta di integrazioni documentale;
- con nota prot. n. 2495 del 26/05/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, la richiesta di cui al comma precedente alla ditta proponente ed ha contestualmente comunicato, ai soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi, quanto segue:

"con la presente si anticipa ai soggetti in indirizzo, per opportuna conoscenza ed informazione, la richiesta pervenuta dalla Regione Piemonte con la nota di cui sopra.

Si richiede inoltre al Comune di Pray, come indicato nella nota della Regione Piemonte, di provvedere alla pubblicazione, al proprio albo pretorio, dell'indizione della conferenza dei servizi.

Si segnala, ai soggetti in indirizzo che le richieste documentali, pervenute dalla Regione Piemonte (Direzione Ambiente Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Orientale) saranno oggetto di discussione nell'ambito della prima seduta della conferenza dei servizi.";

- con nota prot. n. 2465 del 27/05/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 27/05/2026, il Comune di Pray (Ufficio Tecnico) ha fatto pervenire, l'attestazione richiesta dalla Regione Piemonte (Direzione Ambiente Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Orientale);
- con nota prot. n. 2652 del 04/06/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, ai soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi, l'attestazione pervenuta dal Comune di Pray (Ufficio Tecnico);
- con nota prot. n. 1388 del 29/05/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 29/05/2026, la Commissione Locale per il Paesaggio ha fatto pervenire il proprio parere espresso con verbale n. 25 del 26/05/2026;
- con nota prot. n. 2667 del 04/06/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso il verbale, di cui al comma precedente, ai soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi;
- con documentazione pervenuta a mezzo PEC in data 10/06/2026 la ditta proponente ha fornito documentazione integrativa;

- con nota prot. n. 2844 del 11/06/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, ai soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi, la documentazione integrativa pervenuta dalla ditta proponente;
- con nota prot. n. 20862 del 16/06/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 16/06/2026, l'ASL di Biella ha comunicato, allo Sportello Unico per le Attività Produttive, che la competenza per il Comune di Pray, è ascrivibile all'ASL di Vercelli;
- con nota prot. n. 2930 del 17/06/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, all'ASL di Vercelli, territorialmente competente l'indizione della prima seduta della conferenza dei servizi, richiedendo alla stessa quanto segue: *"considerati i tempi stretti della seduta di cui sopra si richiede all'ASL di Vercelli, qualora impossibilitata a partecipare alla seduta di cui sopra, di fornire il proprio parere di competenza entro quindici giorni dal ricevimento della presente."*;
- con nota prot. n. 51518 del 18/06/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 18/06/2026, l'Arpa ha comunicato l'impossibilità di partecipare alla seduta della conferenza dei servizi;
- con verbale della conferenza dei servizi PRIMA SEDUTA – verbale n. 1 del 18/06/2026 è stato previsto quanto segue: *"visto quanto sopra, valutata la necessità di convocare in conferenza dei servizi l'Asl di Vercelli ed e-distribuzione rinvia la presente seduta. Seguirà comunicazione da parte dello Sportello Unico della convocazione della nuova seduta."*;
- con nota prot. n. 3051 del 23/06/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, il verbale di cui al comma precedente, ai soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi;

tutto ciò premesso, con la presente, ai sensi e nel rispetto dell'art. 14-ter della L. 241/90 e ss.mm.ii., questo Sportello Unico procede alla convoca di Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona per l'ottenimento dei pareri di competenza da parte dei soggetti in indirizzo e pertanto si invitano gli stessi a partecipare alla seconda seduta convocata in data

GIOVEDÌ 09 LUGLIO 2026 ORE 10.00

con la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle amministrazioni competenti presso gli Uffici dell'Unione Montana dei Comuni del Biellese Orientale in Via Mazzini n. 3 a Valdilana (BI).

Alla seduta di cui sopra si potrà inoltre partecipare in modalità telematica.

Per partecipare alla riunione in teleconferenza bisognerà accedere alla piattaforma di videoconferenza tramite il seguente link:

<https://meet.goto.com/845327997>

Indicazioni per il collegamento alla piattaforma di videoconferenza:

Requisiti:

*È necessario disporre di un dispositivo (computer, tablet o smartphone) dotato di microfono e webcam.
Si consiglia l'utilizzo di Google Chrome come browser.*

Istruzioni:

Aprire il link di cui sopra all'interno del browser.

È possibile collegarsi tramite applicazione ("consigliato"), previo il download della stessa sul proprio dispositivo, oppure tramite pagina web.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sulle procedure di collegamento alla piattaforma di videoconferenza Vi invitiamo a contattarci presso gli Uffici dell'Unione, al numero: 015 737773 interno 4, tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

A tal fine l'amministrazione precedente ricorda, alle amministrazioni interessate, che:

- l'Amministrazione competente è l'Unione Montana dei Comuni del Biellese Orientale con sede operativa in Via Mazzini n. 3 a Valdilana (BI) – Tel. 015 737773;
- alla pratica viene mantenuto il numero 146/2026;
- assegnatario della pratica in trattazione è l'ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive presso l'Unione Montana dei Comuni del Biellese Orientale con sede operativa a Valdilana (BI) in Via Mazzini n. 3 nella persona del Responsabile del procedimento e del Servizio Geom. Stefano Guardia;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il medesimo indicato al comma precedente;
- l'elenco aggiornato delle determinazioni e pareri da assumere è il seguente:

1) permesso di costruire relativo alla conformità urbanistico edilizia di cui al DPR 380/2001:

a. Comune di Pray

2) autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico di cui alla LR 45/89:

a. Comune di Pray

- 3) **autorizzazione paesaggistica relativa al vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004:**
 - a. *Comune di Pray, supportato dalla Commissione Locale per il Paesaggio*
 - b. *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verban-Cusio-Ossola e Vercelli*
- 4) **autorizzazione per opere eseguite in fascia di rispetto da nastro stradale provinciale:**
 - a. *Provincia di Biella*
- 5) **variante urbanistica e coerenza alla pianificazione sovraordinata:**
 - a. *Comune di Pray*
 - b. *Provincia di Biella*
 - c. *Regione Piemonte*
- 6) **assoggettabilità alla VAS**
 - a. *Provincia di Biella*
 - b. *Asl di Vercelli*
 - c. *Arpa Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est*
 - d. *Regione Piemonte*
 - e. *Soprintendenza*
- 7) **fascia di rispetto elettrodotto**
 - a. *E-distribuzione SPA*

Si ricorda inoltre che ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90:

- ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di amministrazioni periferiche, dal Prefetto. Ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al suddetto soggetto, le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della conferenza in funzione di supporto. Le amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, prima della conclusione dei lavori della conferenza, possono esprimere al suddetto rappresentante il proprio dissenso ai fini di cui allo stesso comma;
- all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Copia della presente indizione è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Unione Montana dei Comuni del Biellese Orientale e se ne richiede la pubblicazione anche all'Albo Pretorio del Comune di Pray.

Ai fini istruttori e per anticipata visione si allega alla presente convoca, all'Asl di Vercelli ed a E-Distribuzione SPA, copia digitalizzata della documentazione progettuale pervenuta dalla ditta.

Rimanendo a disposizione per chiarimenti in merito, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Stefano Guardia)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa