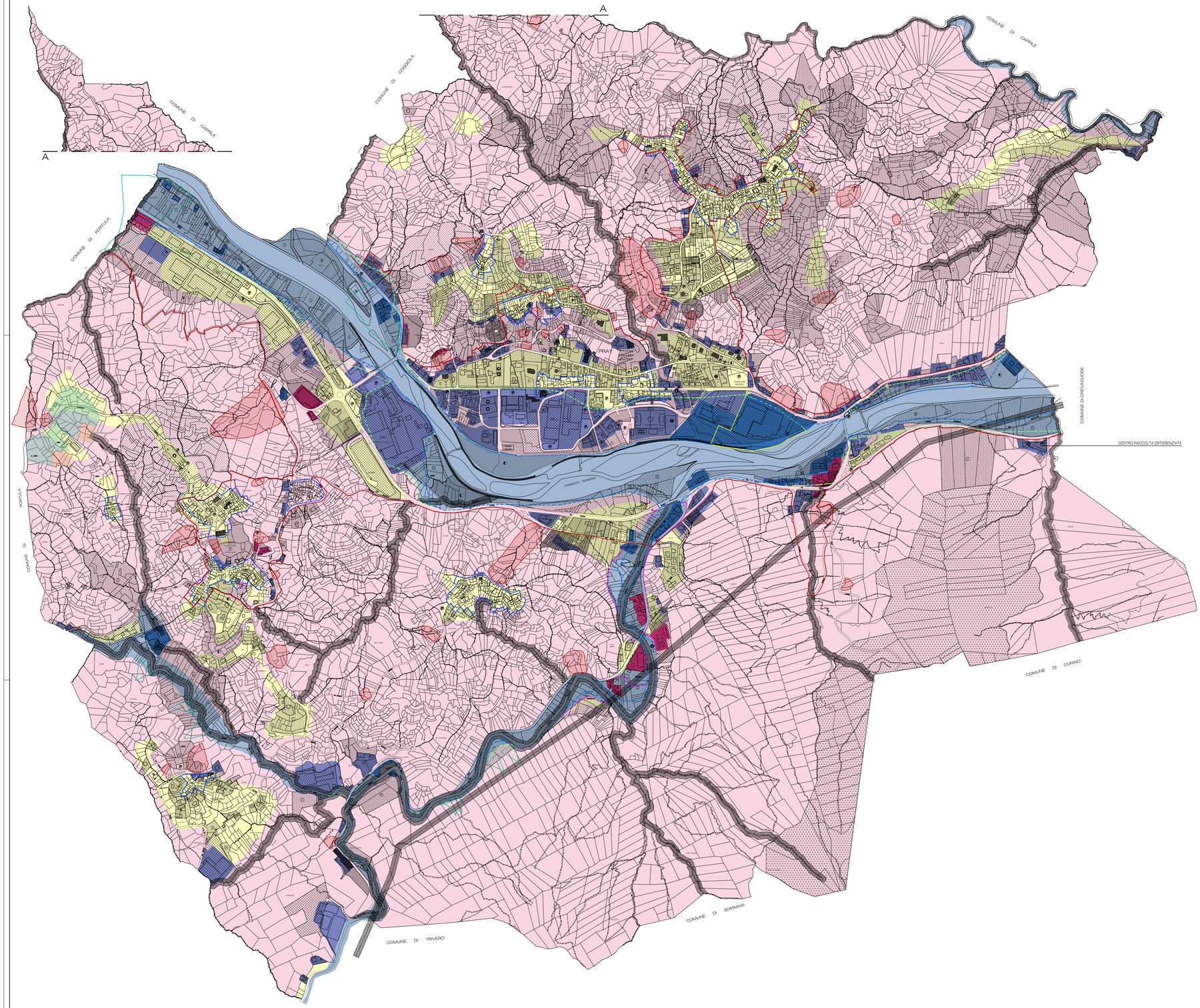

Legenda

Classificazione delle condizioni di pericolosità geomorfologica, dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica e delle destinazioni d'uso del territorio.

CLASSE DI IDONEITA' II

- CLASSE II
  ART. 4.2.2 N.T.A.

CLASSE DI IDONEITA' III

- CLASSE III A1
  ART. 4.2.3 comma 4 N.T.A.
- CLASSE III A2
  ART. 4.2.3 comma 4 N.T.A.
- CLASSE III A2 AREA DI TERRA
  ART. 4.2.3 comma 4 N.T.A.
  ATTENZIONE per maggiori dettagli consultare Tav. 2 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica"
- CLASSE III B1
  ART. 4.2.3 comma 5 N.T.A.
- CLASSE III B3
  ART. 4.2.3 comma 5 N.T.A.
- CLASSE III B4
  ART. 4.2.3 comma 5 N.T.A.
- CLASSE III C
  ART. 4.2.3 comma 6 N.T.A.
- CODICI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA
  Ee_a
  Ee_b
  Em_a
  (cfr. TAV. 2"Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica")
- LIMITE ESTERNO AREA RME
  (cfr. TAV. 2 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica")
- PERIMETRO CONOIDI ATTIVI
  (cfr. TAV. 2 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica")

VINCOLI DI SALVAGUARDIA E TUTELA

- AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (V4)
  ART. 4.3.1 N.T.A.
- PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE (V5)
  ART. 4.3.2 N.T.A.
- AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE (Parco Naturale Rive Rosse e Oasso di S. Bernardo)
  ART. 4.3.3 N.T.A.
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
  R.D. 3267/1923 ART. 1
  (Perimetrazione C.F.S. 23.06.1957)
  ART. 4.2.1 N.T.A.

INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE

- OPERE DI DIFESA SPONDALE DEL TORRENTE SESSERA
  ART. 4.2.3 commi 5=6 N.T.A.

FASCE E ZONE DI RISPETTO

- FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA PUBBLICI E DEMANIALI
  EX RD 523/1904
  ART. 4.4.3 N.T.A.
- FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI T.U. 1265/1934 ART. 338
  ART. 4.4.1 N.T.A.
- FASCIA DI RISPETTO DA OPERE DI CAPTAZIONE ACQUA POTABILE
  DPR 236/88 ART. 4=5=8
  ART. 4.4.2 N.T.A.
  - SERBATOIO (r= mt 30)
  - POZZO (r= mt 200)
- ZTA – ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
  REGOLAMENTO REGIONALE 15/9/2006
  ART. 1
  ART. 4.4.2 N.T.A.
- ZRR – ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
  REGOLAMENTO REGIONALE 15/9/2006
  ART. 1
  ART. 4.4.2 N.T.A.
  - S15 PUNTO DI PRESA (SORGENTI)
- FASCIA DI RISPETTO LINEE ELETTRICHE
  D.P.C.M. 23.04.1992 ART. 3
  132 Kw = mt 10 + 10
  ART. 4.4.5 N.T.A.

VABILITA'

- VABILITA' ESISTENTE
  ART. 3.2.8 N.T.A.
  - IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTE
- VABILITA' IN PROGETTO
  ART. 3.2.8 N.T.A.

USI AGRICOLI

- (E1) AREE AGRICOLE MARGINALI
  ART. 3.8.3 N.T.A.
- (E2) AREE A PRATO STABILE E PRATO PASCOLO
  ART. 3.8.4 N.T.A.
- (E4) AREE A COLTIVAZIONI ORTO-FRUTTICOLE FAMIGLIARI ART. 3.8.6. N.T.A.
- (E5) VEGETAZIONE ALVEALE DI FONDOVALLE
  ART. 3.8.7 N.T.A.
- AREE BOSCATE (E3)
  ART. 3.8.5 N.T.A.
- EDIFICI RURALI
  ART. 3.8.1 N.T.A.
- EDIFICI RURALI CON PRESENZE EXTRAAGRICOLE
  ART. 3.8.1. N.T.A.

USI RESIDENZIALI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (A)
  PERIMETRAZIONE L.R05/77
  DELIBERAZIONE C.C. 16.04.1972
  ART. 3.3.0. N.T.A.
- EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO ex L. 1089/39
  denso ART. 3.5.3 N.T.A.
  (interventi ammessi fino a R. ART. 2.2.4. N.T.A.)
- EDIFICI SOTTOPOSTI A SALVAGUARDIA ex LR 56/77 ass. ART.24
  denso ART. 3.5.3 N.T.A.
  (interventi ammessi fino a RC. ART. 2.2.5. N.T.A.)
- EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE
  ART. 2.2.7. N.T.A.
- AREE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSUFFICIENTE ESAURITA (Bs)
  ART. 3.3.4 N.T.A.
- B2 AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Bc)
  ART. 3.3.5 N.T.A.
- C4 AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE (C)
  ART. 3.3.7 N.T.A.
- RUh AREE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (RU)
  ART. 3.3.6 N.T.A.

USI PRODUTTIVI

- AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO (AIA)
  ART. 3.4.2. N.T.A.
- AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO (Dc)
  ART. 3.4.3. N.T.A.
- Dir IMPIANTI INDUSTRIALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE
  ART. 3.4.4 N.T.A.
- Dis AREE PER IMPIANTI PRODUTTIVI O TECNOLOGICI ISOLATI (DI)
  ART. 3.4.5 N.T.A.

USI TERZIARI, RICETTIVI E RIORDATIVI

- AREE PER ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI (BR)
  ART. 3.5.2/3.6.2 N.T.A.
- C AREE PER ATTREZZATURE COMMERCIALI DIREZIONALI DI NUOVO IMPIANTO (CI)
  ART. 3.5.3/3.6.3 N.T.A.
- ATTREZZATURE RICETTIVE E RICREATIVE ESISTENTI (Ri) ART. 3.7.2 N.T.A.
  DI NUOVO IMPIANTO (Ri) ART. 3.7.3 N.T.A.
  - S ATTREZZATURE SPETTACOLO E SVAGO
  - R ATTREZZATURE RICETTIVO=ALBERGHIERE

USI PUBBLICO

- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
  - ASILI E SCUOLE MATERNE
  - SCUOLE ELEMENTARI
  - SCUOLE MEDIE INFERIORI
  - ATTREZZATURE CULTURALI
  - ATTREZZATURE SOCIALI
  - ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - GIARDINI E PARCHI PUBBLICI
  - CIMITERO
  - M MUNICIPIO
  - PT POSTE E TELEGRAFI
  - E ENEL
  - T SIP
  - ATTREZZATURE SANITARIE
  - ATTREZZATURE SPORTIVE
  - ORGANIZZAZIONI SINDACALI/ASSOCIAZIONI
  - M COMUNITA' MONTANA
  - ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE
  - ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
  - IMPIANTI TECNOLOGICI
- AREE A VERDE PUBBLICO
- P PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
  ART. 2.4.5 N.T.A.

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di BIELLA
A.S.L. BIELLA

COMUNE di PRAY

PRGC

Variante strutturale di adeguamento al PAI, L.R.56/77 smi, art.17, comma 4

Cartografia di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica del territorio.

Tavola **B**

Aggiornamento Cartografico
Novembre 2017

Scala 1:5000

Marzo 2019

Dott. Arch. MARCO PLATA

Dott. MARCO ZANTONELLI

QUESTO ELABORATO, CARTOGRAFICO EX PARTE, ESTRAPOLATO DEL PERIMETRO, PARI AL 5,6% DI MAGGIORE PRECISIONE, E PRODOTTO SPRIVO DI LIVELLI CHE TOTALMENTE RIPRODUCONO LA REALTA' ATTUALE, NON POSSIEDE LA VALIDITA' DI UN CERTIFICATO AUTENTICO, O VERBALE.