

DOTT. TOSCANO FABRIZIO

REVISORE DEI CONTI

COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA

Parere del 11/12/2025

**Oggetto: Parere su Approvazione aliquote IMU anno 2026**

Ricevuta la richiesta di parere in merito alle proposte di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale:

proposta ad oggetto: *Approvazione aliquote IMU – anno 2026* visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» all'ART. 239;

vista la proposta di conferma per l'anno 2025 delle aliquote e delle detrazioni IMU;

le aliquote e la detrazione IMU sono stabilite con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, nei limiti di quanto previsto dai commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della legge 27/12/2019 n. 160;

il comma 756 della Legge 27/12/2019 n. 160 stabilisce che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge;

il comma 757 della citata legge stabilisce che in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

Tutto ciò premesso,

Il Revisore

ritenuto che le proposte formulate rispettano lo statuto e il regolamento di contabilità e sono conformi alle previsioni contenute nel redigendo schema di bilancio 2026-2028.

**Considerato che:**

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Visto il "prospetto delle aliquote" allegato alla proposta di deliberazione ed elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale".

**ESPRIME**

Per quanto di competenza parere favorevole in merito alle proposte di deliberazione da sottoporre al prossimo Consiglio Comunale ad oggetto:

Lì 11 dicembre 2025

IL REVISORE DEI CONTI

DOTT. TOSCANO FABRIZIO

