

COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
pray@pec.ptbiellese.it

ORDINANZA N. 1662

IL SINDACO

- **PREMESSO** che sono pervenute nuove segnalazioni circa pericoli per la pubblica incolumità derivanti da edificio sito in Via Villa Sotto e distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 21 mappali 377 (fabbricato accessorio), il quale risulta in deprecabili condizioni manutentive;
- **RILEVATO** che il Comune di Pray, attraverso la collaborazione con il Comando Vigili del Fuoco di Biella, aveva già eseguito interventi sullo stabile in questione nell'anno 2009;
- **VISTA** la relazione tecnico-strutturale redatta in data 20/03/2009 dall'Ing. Stanzani Fabrizio con studio in Valdilana;
- **VISTA** la nota n. 3380 in data 04/10/2021 con cui il Comune di Pray aveva inviato i proprietari ad eseguire opportune opere di manutenzione a carico dello stabile in questione, specificandone gli elementi essenziali;
- **ATTESO** che alla data odierna i legittimi proprietari non hanno eseguito i necessari interventi volti ad eliminare il pericolo per la pubblica incolumità derivanti dallo stabile in argomento;
- **ESPERITO** opportuno sopralluogo in sito e preso atto delle condizioni in cui versa lo stabile in questione (vedi fotografie allegate alla nota n. 3380/2021);
- **RITENUTO**, alla luce delle indicazioni rilevabili dalla predetta perizia a firma Ing. Stanzani e dalle condizioni di carente manutenzione in cui versa lo stabile in oggetto, adottare urgentemente provvedimenti nei confronti della proprietà dello stabile, al fine di fare eseguire i necessari interventi di messa in sicurezza ed eliminare ripristino dell'idoneità statica;
- **VISTO** l'art. 50 del Dlgs 267/2000 (ordinanze contingibili ed urgenti);
- **VISTA** il DLgs 163/2006;

ORDINA,

ai Signori:

- **Pratta Cristian**, residente a Pray in Via Villa Sotto 23, in qualità di comproprietario della porzione di edificio di cui all'NCT fg 21 mappale 377;
- **Tonso Federico**, residente a Pray in Via Villa Sotto 61A, in qualità di comproprietario della porzione di edificio di cui all'NCT fg 21 mappale 377;
- **Piola Giuseppe**, residente a Invorio in Via Conciliazione 2, in qualità di comproprietario della porzione di edificio di cui all'NCT fg 21 mappale 377;

l'esecuzione, entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle necessarie opere volte alla messa in sicurezza dell'edificio di cui in premessa consistenti in:

- a) Interdire accesso alla stabile mediante installazione di cancello;
- b) Verificare la stabilità ed idoneità statica dell'intero stabile;
- c) Procedere con la sostituzione dell'orditura principale, secondaria, listellatura e manto di copertura;
- d) Sostituzione integrale della grondaia e dei pluviali di discesa;
- e) Sostituzione elementi strutturali costituenti il solaio in legno e ripristinare le parti di solaio crollate.

Le predette opere di messa in sicurezza dovranno essere:

- 1) Dirette da professionista abilitato;
- 2) Oggetto di pratica edilizia da depositare presso il Comune di Pray prima dell'inizio delle opere stesse;
- 3) Eseguite da Impresa Edile.

DISPONE

- a) Che copia della presente venga affissa all'albo pretorio comunale;
- b) Che il presente atto venga notificato ai Signori sopra generalizzati;
- c) Che in caso di inottemperanza venga inoltrata denuncia (art 650 C.P.) alla Procura della Repubblica.

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regione Piemonte ai sensi degli articoli 2 e 21 della Legge n. 1034/1971, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in applicazione all'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971.

Pray, 23/05/2022



IL SINDACO
PASQUELLO Gian Matteo