

# COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA

VIA ROMA 21 - 13867 PRAY

tel. 015/767035 - fax. 015/767283

SERVIZIO URBANISTICA

ORDINANZA N. \_1654\_

PRAY, 22/03/2022

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTO** il verbale di sopralluogo redatto dal Tecnico Comunale in data 22/02/2022, che si allega alla presente quale parte integrante, dal quale si evince che il Signor **CANO MICHELE ROBERTO (CNAMHL02T28H264U)**, residente a Milano in Via Arquà n. 21, ha realizzato, in assenza di titoli abilitativi, le seguenti opere:

- a) **Presumibile** demolizione completa del subalterno 2 (cat. F/2 – unità collabente/ruderi);
- b) **Realizzazione** in ampliamento rispetto al subalterno 1 del mappale 398, in luogo della presunta predetta demolizione, di volume costituito da: **a)** pilastri d'angolo in cls; **b)** pali in legno a sospegno copertura; **c)** sui fronti nord/est e sud/est tamponatura in pietrame altezza mt 1 con soprastante finestre non apribili in legno e vetro; **d)** sul fronte nord/est ulteriore tamponatura in blocchi di cls; **e)** sul fronte nord/ovest muro controterra ed in elevazione in blocchi di cls. La copertura è stata realizzata mediante travi in legno, puntoni in legno, assito in legno e guaina bitumata. Detta struttura presenta una dimensione in pianta di mt 5 circa x mt 6 circa ed un'altezza di mt 2,80 circa (FOTO 5);
- c) **Realizzazione** in ampliamento sul fronte nord/ovest, rispetto al subalterno 1 del mappale 398, di volume costituito da pali in legno, travi in legno, assito in legno, foglio di polietilene e soprastante liscia in cemento. Detta struttura presenta una dimensione in pianta di mt 2,5 circa x mt 3 circa ed un'altezza di mt 1,50 circa (FOTO 8, 9);
- d) **Realizzazione** in ampliamento fronte nord/ovest, rispetto al subalterno 1 del mappale 398, di presunto marciapiedi (non è stato possibile accedere nello stabile per verificare la presenza di volumi utili sottostanti il marciapiedi) costituito da blocchi in cls e presenta una dimensione in pianta di mt 3 circa x mt 1 circa ed un'altezza di mt 0,80 circa (FOTO 10);
- e) **Realizzazione** sul fronte sud/est del mappale 398, di pavimentazione in mattonelle cls autobloccanti per una superficie di mq 30 circa (FOTO 4);
- f) **Realizzazione** sul mappale 140 di pavimentazione in mattonelle cls autobloccanti per una superficie di mq 20 circa;
- g) **Posa** di infissi in pvc pellicolato sullo stabile subalterno 1 mappale 398 (portoncino ingresso, finestre, portefinestre) presumibilmente in sostituzione di vecchi infissi in legno. La portafinestra con persiane che si vede in FOTO 11, presumibilmente è stata posata previa demolizione porzione muratura perimetrale oppure a seguito risagomatura apertura preesistente (FOTO 11, 12);
- h) **Posa** sul mappale 140 di serbatoio in polietilene (FOTO 1);
- i) **Posa** sul mappale 147 di fossa di depurazione tipo Imhoff e relativa condotta in pvc con scarico su suolo dei liquami che fuoriescono dalla predetta fossa (FOTO 2, 3);

- **DATO ATTO** che l'area interessata dalle opere risulta essere distinta all'NCT del Comune di Pray al foglio n. 14 mappali n. 398, 140 e 147;

- **SOTTOLINEATO** che l'area in questione risulta essere di proprietà del Signor **CANO MICHELE ROBERTO (CNAMHL02T28H264U)**, residente a Milano in Via Arquà n. 21;

- **VISTA** la nota 672/2022 con cui è stato dato avvio al procedimento ai sensi della L. 241/1990;

- **VISTA** l'ordinanza di sospensione dei lavori n. 1649 emessa dal Comune di Pray in data 23/02/2022;

- **CONSIDERATO** che le opere poste in essere sono state eseguite su immobili:

- Ricompresi in area agricola boscata E3 secondo il vigente PRGC;
- Ricompresi in area soggetta a vincolo di cui alla LR 45/1989 e smi (vincolo idrogeologico);
- Ricompresi in area soggetta ai disposti di cui al DLgs 42/2004 (vincolo paesaggistico);

# COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA

VIA ROMA 21 - 13867 PRAY

tel. 015/767035 - fax. 015/767283

**SERVIZIO URBANISTICA**

- Ricompresi in ZONA DI RISPETTO RISTRETTA CAPTAZIONI ACQUA POTABILE secondo il Regolamento Regione Piemonte n. 15/R/2006,
- **SOTTOLINEATO** che le opere di cui alle lettere b), c) e d) di cui al verbale di sopralluogo costituiscono a tutti gli effetti opere soggette a denuncia ai sensi dell'articolo 93 del DPR 380/2001 e ssmm;
- **RIMARCATO**, altresì, che non è stata depositata, relativamente alle opere in questione, denuncia strutturale lavori in zona sismica ai sensi dell'art 93 e seguenti del DPR 380/2001;
- **VISTA** la nota Regione Piemonte n. 5901/2018 avente per oggetto: *“Aggiornamento disposizioni operative per lo svolgimento delle funzioni connesse alle attività di repressione delle violazioni delle norme per le costruzioni in zone sismiche di cui al capo IV della parte II del DPR 380/2001 e dell'allegato B alla DGR 65-7656 del 21/5/2014”*;
- **VISTA** la Legge 47/1985 e ss.mm.;
- **VISTA** la Legge 142/1990 e ss.mm.;
- **VISTO** il DLgs 42/2004 e ss.mm.;
- **VISTO** il DPR 380/2001 e ssmm;
- **VISTA** la Legge Regionale 56/1977 e ss.mm.;

## **INGIUNGE,**

### **ai sensi dell'articolo 31 del DPR 380/2001,**

al Signor CANO MICHELE ROBERTO, sopra generalizzato, in qualità di esecutori e proprietario delle opere elencate in premessa di procedere con la demolizione delle stesse, nonché di procedere alla rimozione ed allo smaltimento di tutto il materiale proveniente dalle demolizioni predette, entro e non oltre 180 (cento e ottanta) giorni dalla data di notifica della presente.

## **RENDE NOTO**

Che le aree, così come definite al comma 3 dell'art. 31 del DPR 380/2001, in caso di inottemperanza verranno acquisite gratuitamente al patrimonio comunale.

## **DISPONE**

- **LA NOTIFICA**, con l'osservanza delle norme di cui all'articolo 137 e seguenti del C.P. Civile, di copia della presente ordinanza al Signor Cano Michele Roberto;
- **L'AFFISSIONE** all'albo pretorio ed in corrispondenza del luogo di svolgimento delle opere di copia della presente ordinanza a mente dell'articolo 61 della L.R. 56/1977;
- **L'INVIO** di copia della presente al Presidente della Giunta Regionale per i provvedimenti di competenza;
- **L'INVIO** di copia della presente alla Procura della Repubblica di Biella ed all'Ufficio Tecnico Regionale;

## **AVVERTE**

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regione Piemonte ai sensi degli articoli 2 e 21 della Legge n. 1034/1971, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in applicazione all'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTI Geom. Roberto