

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
pray@pec.ptbiellese.it
SERVIZIO URBANISTICA

ORDINANZA N. 1649
PRAY, 23/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTO** il verbale di sopralluogo redatto dal Tecnico Comunale in data 22/02/2022, che si allega alla presente quale parte integrante, dal quale si evince che il Signor **CANO MICHELE ROBERTO (CNAMHL02T28H264U)**, residente a Milano in Via Arquà n. 21, ha realizzato, in assenza di titoli abilitativi, le seguenti opere:

- a) **Presumibile** demolizione completa del subalterno 2 (cat. F/2 – unità collabente/ruderi);
- b) **Realizzazione** in ampliamento rispetto al subalterno 1 del mappale 398, in luogo della presunta predetta demolizione, di volume costituito da: **a)** pilastri d'angolo in cls; **b)** pali in legno a sospegno copertura; **c)** sui fronti nord/est e sud/est tamponatura in pietrame altezza mt 1 con soprastante finestrature non apribili in legno e vetro; **d)** sul fronte nord/est ulteriore tamponatura in blocchi di cls; **e)** sul fronte nord/ovest muro controterra ed in elevazione in blocchi di cls. La copertura è stata realizzata mediante travi in legno, puntoni in legno, assito in legno e guaina bitumata. Detta struttura presenta una dimensione in pianta di mt 5 circa x mt 6 circa ed un'altezza di mt 2,80 circa (FOTO 5);
- c) **Realizzazione** in ampliamento sul fronte nord/ovest, rispetto al subalterno 1 del mappale 398, di volume costituito da pali in legno, travi in legno, assito in legno, foglio di polietilene e soprastante liscia in cemento. Detta struttura presenta una dimensione in pianta di mt 2,5 circa x mt 3 circa ed un'altezza di mt 1,50 circa (FOTO 8, 9);
- d) **Realizzazione** in ampliamento fronte nord/ovest, rispetto al subalterno 1 del mappale 398, di presunto marciapiedi (non è stato possibile accedere nello stabile per verificare la presenza di volumi utili sottostanti il marciapiedi) costituito da blocchi in cls e presenta una dimensione in pianta di mt 3 circa x mt 1 circa ed un'altezza di mt 0,80 circa (FOTO 10);
- e) **Realizzazione** sul fronte sud/est del mappale 398, di pavimentazione in mattonelle cls autobloccanti per una superficie di mq 30 circa (FOTO 4);
- f) **Realizzazione** sul mappale 140 di pavimentazione in mattonelle cls autobloccanti per una superficie di mq 20 circa;
- g) **Posa** di infissi in pvc pellicolato sullo stabile subalterno 1 mappale 398 (portoncino ingresso, finestre, portefinestre) presumibilmente in sostituzione di vecchi infissi in legno. La portafinestra con persiane che si vede in FOTO 11, presumibilmente è stata posata previa demolizione porzione muratura perimetrale oppure a seguito risagomatura apertura preesistente (FOTO 11, 12);
- h) **Posa** sul mappale 140 di serbatoio in polietilene (FOTO 1);
- i) **Posa** sul mappale 147 di fossa di depurazione tipo Imhoff e relativa condotta in pvc con scarico su suolo dei liquami che fuoriescono dalla predetta fossa (FOTO 2, 3);

- **DATO ATTO** che l'area interessata dalle opere risulta essere distinta all'NCT del Comune di Pray al foglio n. 14 mappali n. 398, 140 e 147;

- **SOTTOLINEATO** che l'area in questione risulta essere di proprietà del Signor **CANO MICHELE ROBERTO (CNAMHL02T28H264U)**, residente a Milano in Via Arquà n. 21;

- **VISTA** la nota 672/2022 con cui è stato dato avvio al procedimento ai sensi della L. 241/1990;

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
pray@pec.ptbiellese.it
SERVIZIO URBANISTICA

- **CONSIDERATO** che le opere poste in essere sono state eseguite su immobili:
 - Ricompresi in area agricola boscata E3 secondo il vigente PRGC;
 - Ricompresi in area soggetta a vincolo di cui alla LR 45/1989 e smi (vincolo idrogeologico);
 - Ricompresi in area soggetta ai disposti di cui al DLgs 42/2004 (vincolo paesaggistico);
 - Ricompresi in ZONA DI RISPETTO RISTRETTA CAPTAZIONI ACQUA POTABILE secondo il Regolamento Regione Piemonte n. 15/R/2006,
- **RIMARCATO**, altresì, che non è stata depositata denuncia strutturale lavori in zona sismica ai sensi dell'art 93 e seguenti del DPR 380/2001;
- **SOTTOLINEATO** che le opere sopra elencate sono state eseguite in assenza di:
 - a) Permesso di costruire ai sensi del DPR 380/2001;
 - b) Autorizzazione ai sensi della LR 45/89 in materia di vincolo idrogeologico;
 - c) Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del DLgs 42/2004;
 - d) Deposito denuncia strutturale lavori in zona sismica ai sensi dell'art 93 e seguenti del DPR 380/2001;
- **RITENUTO** di dover disporre l'immediata sospensione delle opere con riserva dei successivi e definitivi provvedimenti;
- **VISTA** la Legge 47/1985 e ss.mm.;
- **VISTA** la Legge 142/1990 e ss.mm. ed il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.;
- **VISTO** il DLgs 42/2004 e ss.mm.;
- **VISTA** la Legge Regionale 56/1977 e ss.mm.;
- **VISTA** la Legge Regionale 45/1989 e ss.mm.;

ORDINA

Al Signor **CANO MICHELE ROBERTO (CNAMHL02T28H264U)**, residente a Milano in Via Arquà n. 21, in qualità di esecutore e proprietario delle opere elencate in premessa di sospendere immediatamente, con effetto dalla data di notifica della presente, l'esecuzione delle opere sopra elencate e fino all'adozione dei provvedimenti definitivi che si renderà necessario adottare.

DISPONE

- **LA NOTIFICA**, con l'osservanza delle norme di cui all'articolo 137 e seguenti del C.P. Civile, di copia della presente ordinanza al Signor **CANO MICHELE ROBERTO (CNAMHL02T28H264U)**, residente a Milano in Via Arquà n. 21;
- **L'AFFISSIONE** all'albo pretorio ed in corrispondenza del luogo di svolgimento delle opere di copia della presente ordinanza a mente dell'articolo 61 della L.R. 56/1977;
- **L'INVIO** di copia della presente al Presidente della Giunta Regionale per i provvedimenti di competenza;

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
pray@pec.ptbiellese.it
SERVIZIO URBANISTICA

- **L'INVIO** di copia della presente alla Procura della Repubblica di Biella ed all'Ufficio Tecnico Regionale;

A V V E R T E

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regione Piemonte ai sensi degli articoli 2 e 21 della Legge n. 1034/1971, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in applicazione all'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTI Geom. Roberto

