

COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
pray@pec.ptbiellese.it

ORDINANZA N. 1614

IL SINDACO

- **PREMESSO** che in località Vallefredda di Pray è ubicato edificio in adiacenza alla Strada Provinciale n. 200, il quale edificio risulta di proprietà dei Signori **ZANOLI Raffaele e ZANOLI Danilo Giambattista**, residenti ad Omegna in Via Monte Grappa 12, e dei Signori **BIANCHI Aldo e BIANCHI Michela**, residenti a Stresa in Via Massimo d'Azeglio 14;
- **DATO ATTO** che detto edificio, distinto all'NCEU al foglio n. 17 mappale 93 sub1, 2 e 3;
- **SOTTOLINEATO** che lo stabile in questione è stato oggetto di demolizione parziale, giusta ordinanza n. 1468/2019), così come risulta dagli atti d'ufficio e dalle rilevanzze catastali;
- **CONSIDERATO** che questa Amministrazione Comunale, in data 12/06/2021, ha richiesto intervento dei Vigili del Fuoco, al fine di rimuovere il pericolo derivante dal potenziale crollo di parti della copertura (vedi fotografie allegate) della porzione di edificio indicata in colore rosso nella planimetria allegata;
- **RILEVATO** che la copertura predetta determina, stante la quota a cui è collocata, grave pericolo per la pubblica incolumità in ragione della adiacenza dello stabile alla SP 200;
- **ATTESO** che si rende urgente ed indispensabile l'emissione di provvedimento volto alla rimozione del pericolo derivante dai potenziali crolli di cui sopra;
- **TENUTO PRESENTE** che questa Amministrazione Comunale ha disposto opportuna segnaletica in loco;
- **VISTO** l'art. 50 del Dlgs 267/2000 (ordinanze contingibili ed urgenti);
- **VISTO** il DPR 380/2001;
- **VISTA** il DLgs 42/2004;

ORDINA,

ai Signori:

- **ZANOLI Raffaele e ZANOLI Danilo Giambattista**, residenti ad Omegna in Via Monte Grappa 12, in qualità di comproprietario dell'edificio di cui all'NCEU foglio n. 17 mappale 93 sub1;
- **BIANCHI Aldo e BIANCHI Michela**, residenti a Stresa in Via Massimo d'Azeglio 14, in qualità di comproprietaria dell'edificio di cui all'NCEU foglio n. 17 mappale 93 sub1;

- A) L'esecuzione, entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle urgenti e necessarie opere di messa in sicurezza della copertura dello stabile indicato in premessa, sito a Pray in località Vallefredda e distinto all'NCEU al foglio n. 17 mappale 93 sub1;
- B) Apposizione di cartellonistica/segnaletica di **DIVIETO DI ACCESSO** e collocazione di idonei elementi di chiusura degli accessi allo stabile predetto;
- C) Prima dell'inizio delle opere dovranno essere comunicati a questo Comune: 1) Nominativo direttore dei lavori e relativo incarico scritto; 2) Nominativo responsabile sicurezza in fase di esecuzione e relativo incarico scritto;
- D) Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti necessari ad evitare pericoli per la pubblica incolumità, nonché dovrà essere prevista la presenza di due movieri atti ad interdire il traffico veicolare in occasione della demolizione di parti che potrebbero determinare pericoli per la viabilità;
- E) Al termine delle opere dovranno essere depositati presso l'ufficio tecnico comunale i seguenti documenti: a) comunicazione di fine lavori a firma di tecnico abilitato; b) adeguata documentazione fotografica attestante l'intervento eseguito;
- F) Le predette opere dovranno essere dirette da professionista abilitato anche per l'aspetto inerente il DL 81/2008.

AVVISA

Che in caso di inottemperanza alle disposizioni di cui alla presente ordinanza verrà inoltrata formale denuncia nei confronti della proprietà ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale.

DISPONE

- a) che copia della presente venga affissa all'albo pretorio comunale;
- b) che il presente atto venga notificato ai Signori ZANOLI Raffaele, ZANOLI Danilo Giambattista, BIANCHI Aldo e BIANCHI Michela sopra generalizzati, mediante Posta Certificata in capo alla Signora Bianchi Michela;

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regione Piemonte ai sensi degli articoli 2 e 21 della Legge n. 1034/1971, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in applicazione all'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971.

Pray, 22/06/2021

