

# COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA  
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY  
SERVIZIO URBANISTICA

Ordinanza n. 1599  
Pray, 25/02/2021

## IL SINDACO

- **Premesso** che con comunicazione PEC del 21/2/2021 ore 10:57, il Comando Vigili del Fuoco di Biella ha comunicato che edificio sito a Pray in Via B. Sella 250, con accesso da Via Mario Trbaldo Togna n. 1, è stato interessato da incendio che ha cagionato gravi danni alla copertura dell'edificio stesso;
- **Considerato** che l'edificio interessato dall'incendio predetto è costituito da 4 piani fuori terra: a) piano terra uso accessorio; b) piano primo alloggio uso residenziale occupato dal nucleo familiare del Signor Selvaggio Piermario – 2 persone -; c) piano secondo non occupato; d) piano sottotetto occupato dal nucleo familiare del Signor Selvaggio Cristian – 4 persone -;
- **Vista** l'ordinanza n. 1597 in data 22/02/2021 con cui veniva disposta l'inagibilità del piano secondo e del piano sottotetto dello stabile interessato dall'incendio predetto, nonché disposto lo sgombero del nucleo familiare del Signor Selvaggio Cristian che occupava il piano sottotetto;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto in data 22/02/2021 dall'Ing. Agliaudi Donald, con studio in Varallo, riferito al piano terreno, al piano primo ed al piano secondo dello stabile oggetto di incendio, nonché del vano scale di collegamento fra i predetti piani;
- **Vista** la dichiarazione rilasciata dalla Ditta Vicario Fabrizio di Portula in data 23/02/2021, con la quale si attesta che l'impianto elettrico a servizio dell'alloggio posto al piano secondo dello stabile predetto risulta pienamente funzionante in sicurezza, nonché precisa che l'impianto elettrico del piano sottotetto è stato disalimentato elettricamente;
- **Atteso** che il Signor Selvaggio Cristian ha dichiarato che l'unità abitativa posta al piano secondo dispone di fornitura di energia elettrica con una potenza impegnata di 6 kw;
- **Ritenuto** necessario ed urgente adottare opportuni provvedimenti revoca della dichiarazione di inagibilità riferita all'alloggio posto al piano secondo dello stabile in questione, pur mantenendo la dichiarazione di inagibilità a carico del piano sottotetto, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;
- **Visto** il DLgs 267/2000;

## ORDINA

- 1) **L'inagibilità** del piano sottotetto dello stabile sito a Pray in Via B. Sella 250, con accesso da Via Mario Trbaldo Togna 1, di proprietà del Signor Selvaggio Pier Mario ed attualmente occupato dal nucleo familiare del Signor Selvaggio Cristian – 4 persone - ;
- 2) **La revoca** parziale dell'ordinanza n. 1597/2021 solo per quanto attiene la dichiarazione di inagibilità dell'alloggio posto al piano secondo dello stabile sito a Pray in Via B. Sella 250, con accesso da Via Mario Trbaldo Togna 1, di proprietà del Signor Selvaggio Pier Mario ed attualmente non occupato;

- 3) **Di dichiarare**, in ragione degli atti in premessa richiamati, che l'alloggio posto al piano secondo dello stabile sito a Pray in Via B. Sella 250, con accesso da Via Mario Trbaldo Togna 1, di proprietà del Signor Selvaggio Pier Mario ed attualmente non occupato **è da ritenersi agibile**, specificando che detta unità abitativa dovrà essere riscaldata mediante pannelli elettrici;

#### **DISPONE**

- 1) la notifica del presente atto ai Signori Selvaggio Pier Mario ed al Signor Selvaggio Cristian sopra generalizzati;
- 2) l'invio del presente atto al Comando VVF di Biella ed alla Prefettura di Biella;
- 3) l'affissione del presente atto all'albo pretorio del Comune di Pray fino al giorno 30/03/2021.

#### **AVVERTE**

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regione Piemonte ai sensi degli articoli 2 e 21 della Legge n. 1034/1971, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in applicazione all'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971.

**IL SINDACO**  
**PASSUELLO Gian Matteo**

*F.to Passuello G. Matteo*