

COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
pray@pec.ptbielise.it

ORDINANZA N. 1468

IL SINDACO

- **PREMESSO** che in località Vallefredda di Pray è ubicato edificio che presenta evidenti problemi di ordine statico e che lo stesso si trova in adiacenza alla Strada Provinciale n. 200;
- **DATO ATTO** che detto edificio, distinto all'NCEU al foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3, risulta di proprietà dei Signori **ZANOLI Raffaele e ZANOLI Danilo Giambattista**, residenti ad Omegna in Via Monte Grappa 12, e **ZANOLI Nicolina**, residente a Stresa in Via Massimo d'Azeglio 14;
- **CONSIDERATO** che questa Amministrazione Comunale, in data 10/05/2019, ha richiesto intervento dei Vigili del Fuoco, al fine di rimuovere il pericolo derivante dal potenziale crollo di parti della copertura e di un pilastro d'angolo seriamente lesionato;
- **EVIDENZIATO** che, sempre in data 10/05/2019, questa Amministrazione ha chiesto intervento della ditta SCARLATTA UMBERTO SAS, al fine di mettere in sicurezza, mediante opportuna cinghiatura, il predetto pilastro d'angolo seriamente lesionato, giusta ordinanza n. 1464/2019;
- **RILEVATO**, altresì, che la copertura predetta, oramai in fase di cedimento, determina una forte spinta sulla muratura perimetrale che, a sua volta, potrebbe collassare invadendo il sedime della SP 200 adiacente con innegabile pericolo per pubblica incolumità;
- **ATTESO** che si rende urgente ed indispensabile l'emissione di provvedimento volto alla rimozione del pericolo derivante dai potenziali crolli di cui sopra;
- **VISTA** l'ordinanza n. 1463 del 10/05/2019 con la quale è stata disposta l'interdizione del traffico veicolare sulla corsia della SP 200 immediatamente adiacente all'edificio oggetto della presente, al fine di mitigare il pericolo per la pubblica incolumità, dal 10/05/2019 e fino al termine dei lavori di demolizione/messa in sicurezza dell'immobile in questione;
- **TENUTO PRESENTE** che questa Amministrazione Comunale ha disposto opportuna segnaletica in loco in ragione della predetta ordinanza;
- **PRESO ATTO** della proposta avanzata dalla proprietà con PEC in data 16/5/19 n. 1964, con la quale, giusta relazione ed elaborati grafici a firma dell'Arch. Brenna Mario di Anzano del Parco (CO) – allegati quale parte integrante e sostanziale della presente, si prevede:
 - 1) demolizione della copertura corpo 1 e corpo 2;
 - 2) demolizione di tutte le murature perimetrali, dal piano di spiccato al piano di imposta del tetto, del corpo 1;
 - 3) demolizione muratura perimetrale adiacente alla SP 200, dal piano di spiccato al piano di imposta del tetto, del corpo 2;
 - 4) selezione del materiale in loco;
 - 5) carico, trasporto e smaltimento materiale di risulta presso discariche autorizzate;
 - 6) realizzazione di recinzione in rete metallica verde plastificata sorretta da pali di ferro su plinti isolati in cls – altezza massima metri 2,50 -. Detta recinzione dovrà essere collocata sull'allineamento del muro perimetrale della porzione di edificio non interessata dalla presente ordinanza;
 - 7) apposizione di cartellonistica/segnaletica di DIVIETO DI ACCESSO;
- **VISTO** l'art. 50 del Dlgs 267/2000 (ordinanze contingibili ed urgenti);
- **VISTO** il DPR 380/2001;
- **VISTA** il DLgs 42/2004;

ORDINA,

ai Signori:

- **ZANOLI Raffaele e ZANOLI Danilo Giambattista**, residente ad Omegna in Via Monte Grappa 12, in qualità di comproprietario dell'edificio di cui all'NCEU foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3;
 - **ZANOLI Nicolina**, residente a Stresa in Via Massimo d'Azeglio 14, in qualità di comproprietaria dell'edificio di cui all'NCEU foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3;
- A) L'esecuzione, entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle sotto descritte opere di demolizione dell'edificio, secondo gli elaborati a firma dell'Arch. Brenna Mario

allegati alla presente, sito a Pray in località Vallefredda e distinto all'NCEU al foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3:

- 1) demolizione della copertura corpo 1 e corpo 2;
 - 2) demolizione di tutte le murature perimetrali, dal piano di spiccatto al piano di imposta del tetto, del corpo 1;
 - 3) demolizione muratura perimetrale adiacente alla SP 200, dal piano di spiccatto al piano di imposta del tetto, del corpo 2;
 - 4) selezione del materiale in loco;
 - 5) carico, trasporto e smaltimento materiale di risulta presso discariche autorizzate;
 - 6) realizzazione di recinzione in rete metallica verde plastificata sorretta da pali di ferro su plinti isolati in cls - altezza massima metri 2,50 -. Detta recinzione dovrà essere collocata sull'allineamento del muro perimetrale della porzione di edificio non interessata dalla presente ordinanza;
 - 7) apposizione di cartellonistica/segnaletica di **DIVIETO DI ACCESSO**;
- B) Prima dell'inizio delle opere dovranno essere comunicati a questo Comune: 1) Nominativo direttore dei lavori e relativo incarico scritto; 2) Nominativo responsabile sicurezza in fase di esecuzione e relativo incarico scritto;
- C) Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti necessari ad evitare pericoli per la pubblica incolumità, nonché dovrà essere prevista la presenza di due movieri atti ad interdire il traffico veicolare in occasione della demolizione di parti che potrebbero determinare pericoli per la viabilità;
- D) Al termine delle opere dovranno essere depositati presso l'ufficio tecnico comunale i seguenti documenti: a) comunicazione di fine lavori a firma di tecnico abilitato; b) adeguata documentazione fotografica attestante l'intervento eseguito;
- E) Le predette opere dovranno essere dirette da professionista abilitato anche per l'aspetto inerente il DL 81/2008.

AVVISA

Che in caso di inottemperanza alle disposizioni di cui alla presente ordinanza verrà inoltrata formale denuncia nei confronti della proprietà ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale.

DISPONE

- a) che copia della presente venga affissa all'albo pretorio comunale;
- b) che il presente atto venga notificato ai Signori Zanolì Nicolina, ZANOLI Raffaele e ZANOLI Danilo Giambattista sopra generalizzati, mediante Posta Certificata in capo alla Signora Bianchi Michela, giuste deleghe a firma dei legittimi proprietari.

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regione Piemonte ai sensi degli articoli 2 e 21 della Legge n. 1034/1971, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in applicazione all'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971.

Pray, 20/05/2019

IL SINDACO
FASSUELLO Gian Matteo



RELAZIONE TECNICA

Il complesso immobiliare oggetto di intervento , è posto in zona periferica del centro cittadino del Comune di Pray, in località "Valle Fredda", nei pressi della frazione di Ponzzone di Triverio a ridosso della strada provinciale Via Valle Fredda.

Il complesso è composto da n° 3 corpi di fabbrica adiacenti tra loro, si sviluppano lungo la via :

- 1) Il primo, leggermente arretrato rispetto il ciglio della strada, è di n° 2 piani con copertura a 2 falde;
- 2) Il secondo corpo, posto lungo il ciglio della strada, è di un solo piano terra e si sviluppa verso l'interno.
- 3) Il terzo corpo, leggermente arretrato rispetto il ciglio della strada, si sviluppa su 3° piani fuori terra con copertura a 2 falde.

A seguito di abbandono dell'attività industriale negli anni 80, il complesso ha subito un costante degrado.

In particolare i corpi 1 e 2 versano in una situazione di pericolo al danno a cose e o persone, pertanto si ritiene importante / obbligatorio la rimozione del pericolo con intervento di demolizioni di parti in prossimità della strada pubblica. Così nel dettaglio:

- Impianto di cantiere con messa in opera di cartellonistica e posizionamento di automezzi;
- Demolizione struttura di copertura corpo 2;



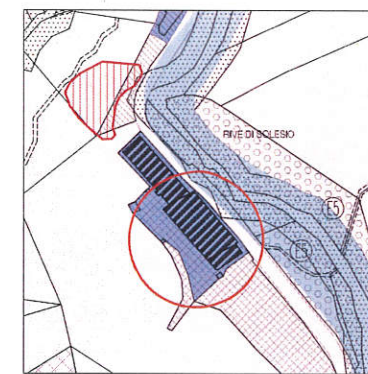
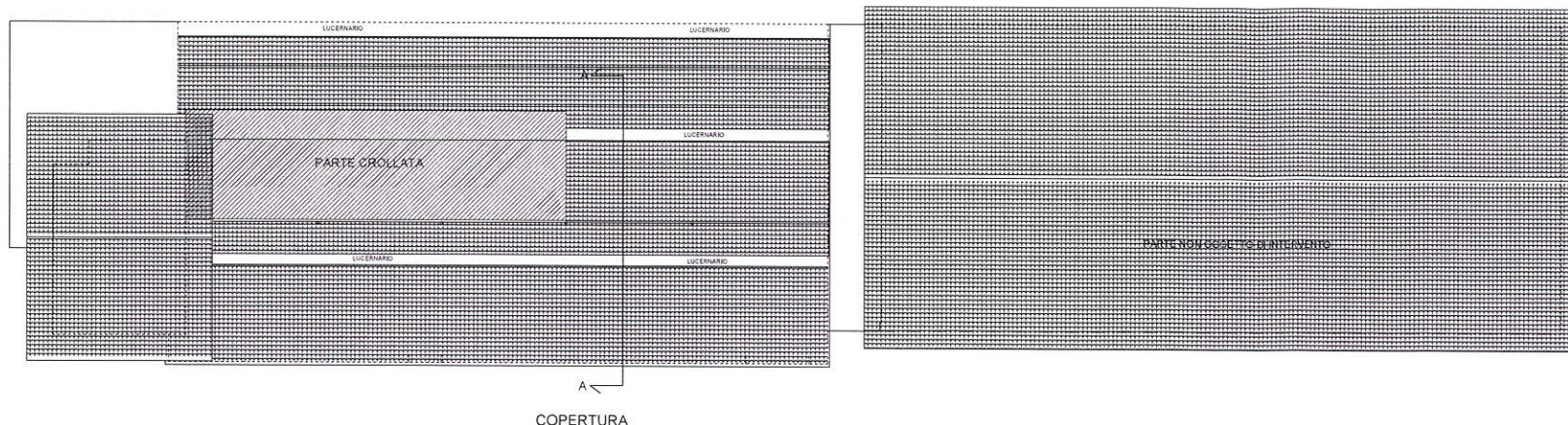
- Demolizione della muratura lungo la via con accumulo macerie corpo 2
- Demolizione della copertura corpo 1;
- Demolizione della muratura porzione verso strada del corpo 1;
- Divisione in loco del materiale (muratura, ferro, legno ecc.)
- Carico e trasporto materiale di risulta alle pubbliche discariche;
- Formazione di cesata di sicurezza finale con linea di rete pastificata sorretta da pali in ferro;
- Cartellonistica finale di non accesso – pericolo

Tempo previsto/necessario stimato 5/6 gg.

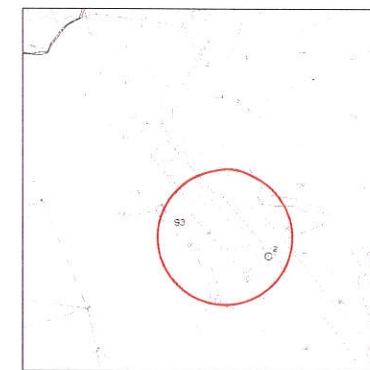
Anzano del Parco, lì 14/05/2019

Arch. Brenna Mario

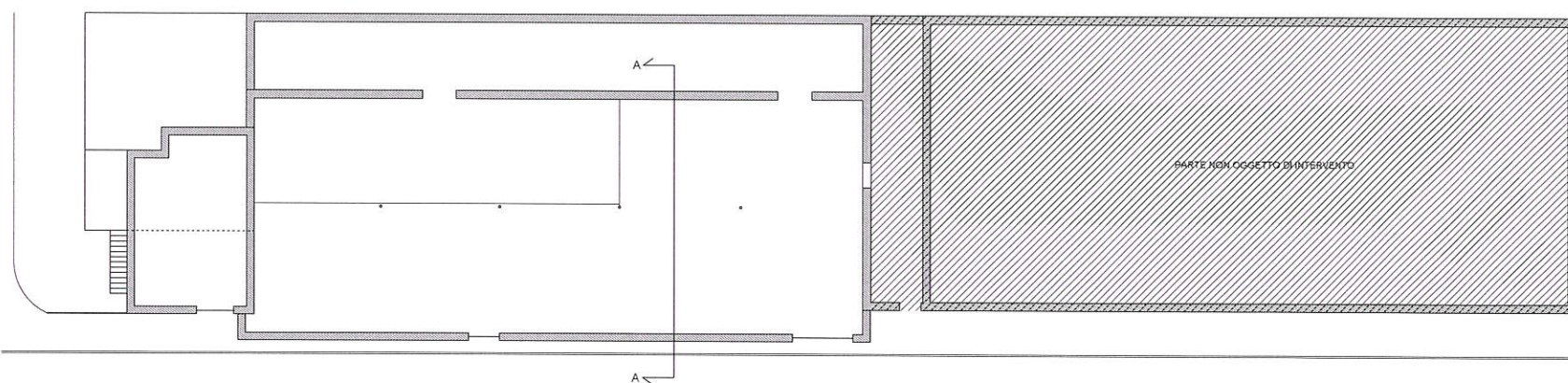




ESTRATTO PRGC Scala 1:2000

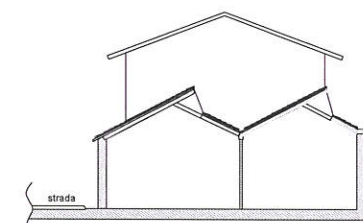


ESTRATTO MAPPA Scala 1:2000
mapp. 93 fg. 31

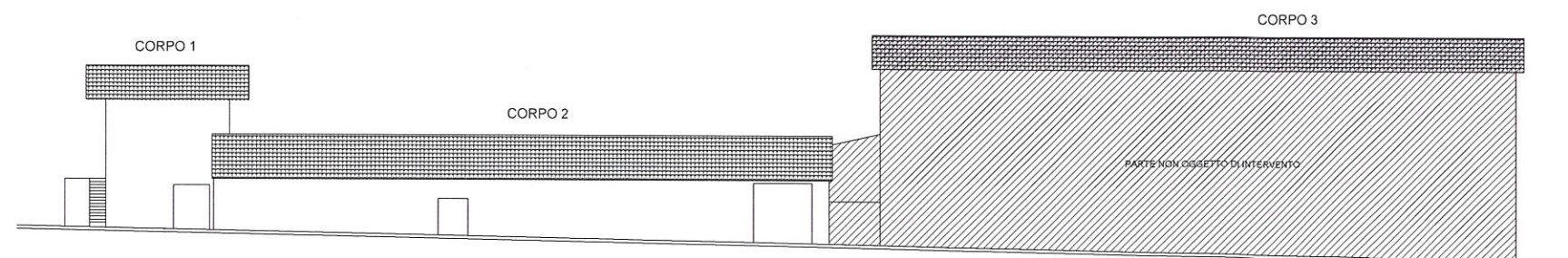


via Valle Fredda

PIANTA



SEZIONE A-A

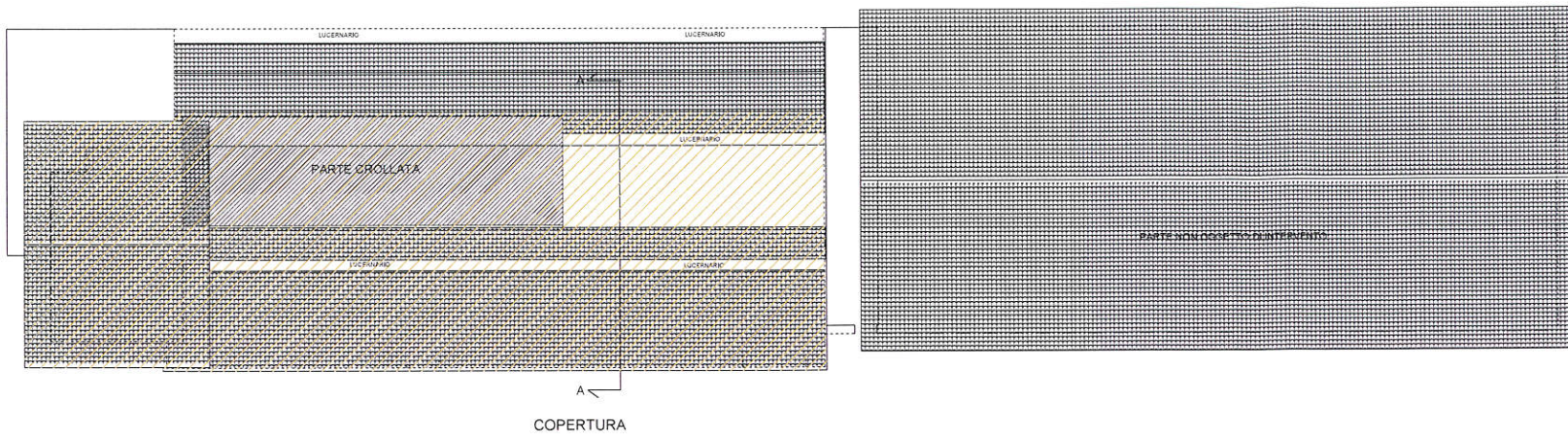


PROSPETTO FRONTE STRADA

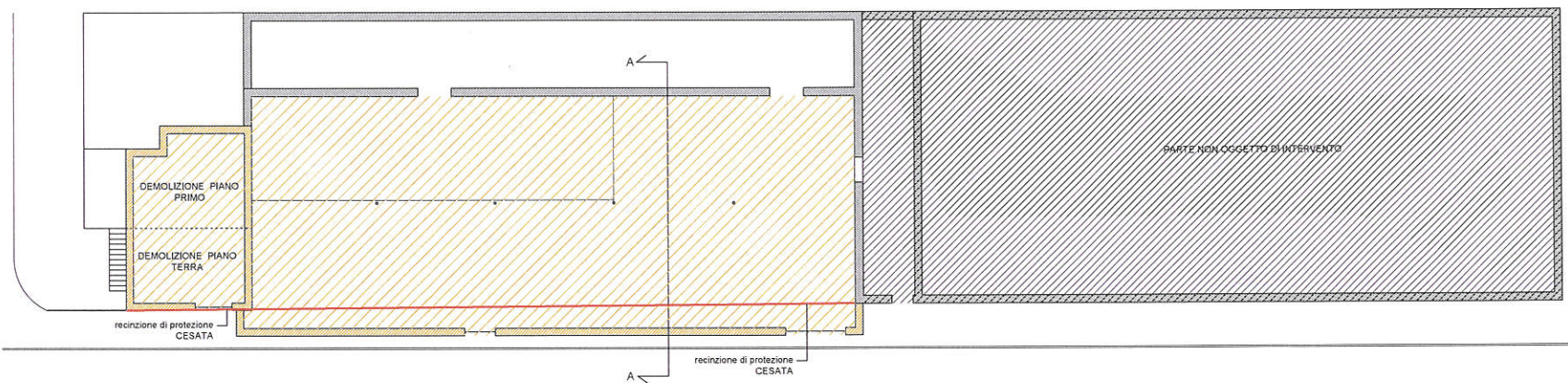


IL PROGETTISTA	Arch. Mario Brenna
LA DIREZ. LAVORI	Arch. Mario Brenna
LA PROPRIETA	Sig. ra Zanolì Nicolina Sig. Zanolì Raffaele Sig. Danilo Giambattista
IMPRESA ESECUTRICE	Immordino srl
OGGETTO	Demolizione e messa in sicurezza immobile in Pray via Valle Fredda
TAVOLA	Pianta, prospetto e sezione stato di fatto Estratto PRGC, Estratto mappa
TAVOLA N°	1
SCALA	1:200
DATA	Maggio 2019
AGG.	

PRAY (BIELLA) - COIN
MAGGIO
ORDINANZA
1468/2019

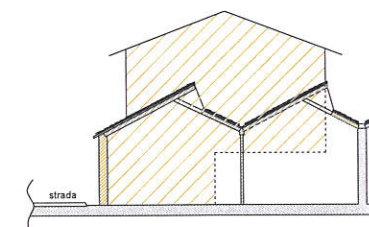


COPERTURA



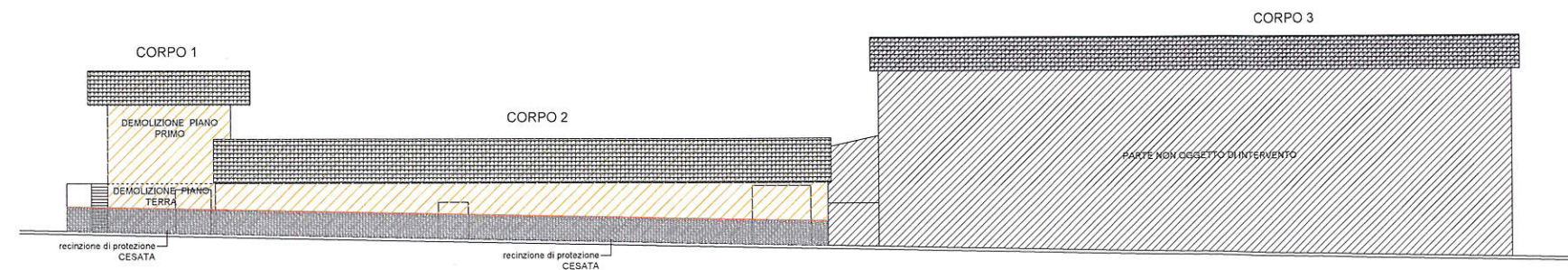
via Valle Fredda

PIANTA



SEZIONE A-A

Parti oggetto di intervento di demolizione



PROSPETTO FRONTE STRADA



IL PROGETTISTA	Arch. Mario Brenna
LA DIREZ. LAVORI	Arch. Mario Brenna
LA PROPRIETA	Sig. ra Zanolì Nicolina Sig. Zanolì Raffaele Sig. Danilo Giambattista
IMPRESA ESECUTRICE	Immordino srl
OGGETTO	Demolizione e messa in sicurezza immobile in Pray via Valle Fredda
TAVOLA	Pianta, prospetto e sezione individuazione porzioni di fabbricato oggetto di demolizione
TAVOLA N°	2
SCALA	1:200
DATA	Maggio 2019
SGG	