

COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
pray@pec.ptbielelse.it

ORDINANZA N. 1390

IL SINDACO

- **PREMESSO** che da sopralluogo in data odierna si è rilevato che l'edificio sito a Pray in Località Vallefredda e distinto all'NCEU al foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3 presenta gravi problemi di ordine statico;
- **DATO ATTO** che dette problematiche di ordine statico potrebbero cagionare pericolo per la pubblica incolumità, stante il fatto che l'edificio in questione è adiacente alla Strada Provinciale n. 200;
- **RILEVATO** che il Comune di Pray nel corso del mese di Marzo 2015 aveva già fatto intervenire i Vigili del Fuoco sul predetto edificio, al fine di rimuovere numerose tegole pericolanti ed eliminare minaccia imminente sulla viabilità;
- **VISTA** la nota in data 31/03/2015 con cui si invitavano i Signori Zanolini Nicolina e Zanolini Virginio in qualità di proprietari dello stabile in questione, ad adottare opportuni provvedimenti;
- **VISTA** la nota in data 18/05/2017 con cui si invitavano i Signori Zanolini Raffaele e Zanolini Danilo Giambattista in qualità di proprietari (eredi Zanolini Virginio) dello stabile in questione, ad adottare opportuni provvedimenti;
- **ATTESO** che i predetti proprietari alla data odierna non hanno provveduto ad effettuare alcuna manutenzione, volte ad eliminare il pericolo predetto;
- **CONSIDERATO** che in sede del sopralluogo di cui sopra, si è potuto accertare:
 - a) crollo parziale della copertura;
 - b) grave distacco fra pilastro d'angolo in muratura ed adiacente porzione muraria perimetrale;
- **RITENUTO**, alla luce di quanto accertato in sede di sopralluogo, dover adottare urgentemente atti nei confronti della proprietà dello stabile, al fine di eseguire con estrema urgenza i necessari interventi di messa in sicurezza e ripristino dell'idoneità statica;
- **SOTTOLINEATO** che questo Comune ha disposto segnaletica di pericolo e di delimitazione sul fronte verso strada dell'edificio in questione (vedi fotografia allegata);
- **VISTO** l'art. 50 del DLgs 267/2000 (ordinanze contingibili ed urgenti);
- **VISTA** il DLgs 163/2006;

ORDINA,

ai Signori:

- **ZANOLINI Raffaele e ZANOLINI Danilo Giambattista**, residente ad Omegna in Via Monte Grappa 12, in qualità di comproprietario dell'edificio di cui all'NCEU foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3; l'esecuzione, entro e non oltre 10 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle necessarie opere volte alla messa in sicurezza dell'edificio di cui in premessa.
- Le predette opere di messa in sicurezza dovranno essere progettate e dirette da professionista abilitato, nonché rese note a questa Amministrazione Comunale prima del loro inizio.

AVVISA

Che in caso di inottemperanza alle disposizioni di cui alla presente ordinanza verrà:

- 1) Inoltrata formale denuncia nei confronti della proprietà ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale;
- 2) Disposta l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza con addebito delle spese a carico della proprietà.

DISPONE

- a) che copia della presente venga affissa all'albo pretorio comunale;
- b) che il presente atto venga notificato ai Signori Zanolini Nicolina e Zanolini Virginio sopra generalizzati.

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regione Piemonte ai sensi degli articoli 2 e 21 della Legge n. 1034/1971, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in applicazione all'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971.

Pray, 23/03/2018



IL SINDACO

PASSUELLO Gian Matteo