

COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
pray@pec.ptbielese.it

ORDINANZA N. 1388

IL SINDACO

- **PREMESSO** che da sopralluogo in data odierna si è rilevato che l'edificio sito a Pray in Località Vallefredda e distinto all'NCEU al foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3 presenta gravi problemi di ordine statico;
- **DATO ATTO** che dette problematiche di ordine statico potrebbero cagionare pericolo per la pubblica incolumità, stante il fatto che l'edificio in questione è adiacente alla Strada Provinciale n. 200;
- **RILEVATO** che il Comune di Pray nel corso del mese di Marzo 2015 aveva già fatto intervenire i Vigili del Fuoco sul predetto edificio, al fine di rimuovere numerose tegole pericolanti ed eliminare minaccia incombente sulla viabilità;
- **VISTA** la nota in data 31/03/2015 con cui si invitavano i Signori Zanolì Nicolina e Zanolì Virginio in qualità di proprietari dello stabile in questione, ad adottare opportuni provvedimenti;
- **ATTESO** che i predetti proprietari alla data odierna non hanno provveduto ad effettuare alcuna manutenzione, volte ad eliminare il pericolo predetto;
- **CONSIDERATO** che in sede del sopralluogo di cui sopra, si è potuto accertare:
 - a) crollo parziale della copertura;
 - b) grave distacco fra pilastro d'angolo in muratura ed adiacente porzione muraria perimetrale;
- **RITENUTO**, alla luce di quanto accertato in sede di sopralluogo, dover adottare urgentemente atti nei confronti della proprietà dello stabile, al fine di eseguire con estrema urgenza i necessari interventi di messa in sicurezza e ripristino dell'idoneità statica;
- **SOTTOLINEATO** che questo Comune ha disposto segnaletica di pericolo e di delimitazione sul fronte verso strada dell'edificio in questione (vedi fotografia allegata);
- **VISTO** l'art. 50 del Dlgs 267/2000 (ordinanze contingibili ed urgenti);
- **VISTA** il DLgs 163/2006;

ORDINA,

ai Signori:

- **ZANOLI Nicolina**, residente a Stresa in Via Massimo d'Azeglio 14, in qualità di comproprietaria dell'edificio di cui all'NCEU foglio n. 17 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3;
- **ZANOLI Virginio**, residente a Omegna in Via Repubblica 23, in qualità di comproprietario dell'edificio di cui all'NCEU foglio n. 17 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3;

l'esecuzione, entro e non oltre 10 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle necessarie opere volte alla messa in sicurezza dell'edificio di cui in premessa.

Le predette opere di messa in sicurezza dovranno essere progettate e dirette da professionista abilitato, nonché rese note a questa Amministrazione Comunale prima del loro inizio.

AVVISA

Che in caso di inottemperanza alle disposizioni di cui alla presente ordinanza verrà:

- 1) Inoltrata formale denuncia nei confronti della proprietà ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale;
- 2) Disposta l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza con addebito delle spese a carico della proprietà.

DISPONE

- a) che copia della presente venga affissa all'albo pretorio comunale;
- b) che il presente atto venga notificato ai Signori Zanolì Nicolina e Zanolì Virginio sopra generalizzati.

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regione Piemonte ai sensi degli articoli 2 e 21 della Legge n. 1034/1971, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in applicazione all'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971.

Pray, 30/01/2018



IL SINDACO
PASSUELLO Gian Matteo

