

**Regione Piemonte
Provincia di BIELLA**

COMUNE DI PRAY



Oggetto: Lotta all'evasione fiscale e riscossione coattiva dei tributi comunali.

**IL SINDACO
RENDE NOTO**

Al fine di contrastare la fascia di evasione fiscale l'Amministrazione Comunale ha avviato nel 2022 un programma di interventi protesi al recupero dei tributi comunali attraverso un nutrito pacchetto di misure:

- 1) Convenzione con l'agenzia delle entrate per la riscossione dei ruoli in forma coattiva dei provvedimenti relativi a IMU e TARI notificati a tutto il 31/12/2019, ai sensi del RD 14.4.1910, n. 639, e successive modifiche ed integrazioni, che costituisce titolo esecutivo;
- 2) a partire dal mese di settembre c.à., verranno intensificati i controlli relativi ai versamenti dei tributi locali, attraverso l'incrocio dei dati anagrafici e catastali;
- 3) Emissione di atti di liquidazione e accertamento dei tributi TARI e IMU omessi per gli anni 2018-2022 e conseguenti atti esecutivi attraverso l'ingiunzione fiscale prevista dal R.D. 14.4.1910, n. 639, e successive modifiche ed integrazioni, che costituisce titolo esecutivo;
- 4) Azioni di recupero coattivo mediante fermo amministrativo degli autoveicoli attraverso una convenzione che verrà sottoscritta con l'ACI; iscrizione ipotecaria e di espropriazione forzata immobiliare nei casi più gravi e reiterati.

Si informa che i fabbricati rurali godono di un regime fiscale agevolato, a condizione che siano presenti tutti i requisiti previsti dalla legge (art. 9 del d.l. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e modificato dall'art. 42-bis del d.l. 1 ottobre 2007, n. 159, convertito con modificazioni dalla legge 29 novembre 2007, n. 222).

La legge ha introdotto l'obbligo di censire i fabbricati rurali al catasto fabbricati, con le stesse modalità previste per le costruzioni urbane. Dopo numerosi rinvii, il termine per l'accatastamento di tutti i fabbricati rurali esistenti è scaduto il 30 settembre 2012. Entro tale data dovevano essere dichiarati al catasto fabbricati tutti i fabbricati rurali che ancora risultavano iscritti solo al catasto terreni, con conseguente attribuzione della rendita catastale.

Contemporaneamente doveva essere presentata un'autocertificazione del proprietario relativa alla sussistenza dei requisiti di ruralità, con la procedura prevista dal decreto del Ministero dell'Economia del 26 luglio 2012 e dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2012. La sussistenza dei requisiti di ruralità risulta nella banca dati catastale mediante apposizione della specifica annotazione ed è riscontrabile anche nella relativa visura.

Si invitano i titolari di diritti reali sui fabbricati rurali ancora censiti al Catasto dei Terreni che hanno perso i requisiti di ruralità di procedere a dichiararli al Catasto dei Fabbricati al fine di evitare l'aggravio delle sanzioni e interessi nelle misure di legge.

Tutte le spese relative alla notifica degli atti di accertamento e dei successivi atti della procedura di recupero coattivo saranno poste a totale carico dei destinatari. Per gli atti di liquidazione e accertamento e i solleciti di pagamento emessi a decorrere dal 01/01/2020 trovano applicazione le norme sull'accertamento immediatamente esecutivo (L. 160/19).

Si invitano tutti coloro che hanno omesso dei versamenti di tributi comunali negli anni 2018-2022, ad attivare con urgenza il ravvedimento operoso entro il termine del 30 settembre 2022, richiedendo eventuale rateizzazione delle imposte dovute maggiorate della rata interessi, al fine di evitare l'accertamento ed il conseguente recupero tramite ruolo coattivo il quale ultimo prevede – tra altro – **il FERMO AMMINISTRATIVO DELL'AUTO E IL PRELIEVO FORZOSO SU CONTO CORRENTE;**

L'Amministrazione Comunale, pur comprendendo le difficoltà economiche generali del momento, intende con tale attività di accertamento garantire una maggiore equità fiscale e giustizia contributiva, distribuendo tra tutti i contribuenti il costo dei servizi; pertanto si ripone fiducia nella collaborazione di ognuno evitando oneri e aggravii dei costi.

Per informazioni sulle ingiunzioni, sull'avviso di accertamento divenuto esecutivo e sui procedimenti esecutivi/coattivi è possibile rivolgersi al Servizio Tributi negli orari di ricevimento al pubblico indicati sul sito istituzionale.



Il Sindaco
Passuello Gian Matteo