COPIA

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 54 del 04/10 / 2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE MINIMO AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **quattro** del mese di **ottobre** , in Pray, nella Sede Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori :

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
CILIESA Gianni	Sindaco	X	
FILEPPO Pierluigi	Vicesindaco	x	
ZANELLO VELATO Fulvio	Assessore	X	
GARLANDA Franca	Assessore	X	
BROGLIA F. Paola	Assessore		x
	TOTALE	4	1

Assume la presidenza il sig. Ciliesa dr. Gianni nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale sottoscritto.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato
- VISTI i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00 n. 267;
- A VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

1) di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo
2) di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.
3) **di dichiarare con voti unanimi e palesi il presente atto immediatamente eseguibile.**

OGGETTO: **DETERMINAZIONE VALORE MINIMO AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 54 DEL 04/10/2012

Da: SINDACO

A : Giunta Comunale

Visto il testo di cui al comma 4 dell'art. 6 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 25/09/2012, che si riporta di seguito integralmente:

"Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 la Giunta Comunale ha facoltà di determinare annualmente e per zone omogenee i valori di riferimento ai fini del versamento IMU.

Il potere degli uffici comunali di accertare un maggiore imponibile IMU sulla base del valore in comune commercio delle aree fabbricabili è inibito qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quelli predeterminati dalla Giunta Comunale.

I valori della delibera di Giunta hanno l'esclusivo effetto di ridurre l'insorgenza di contenzioso con i contribuenti, fermo restando che il valore imponibile delle aree fabbricabili è quello di cui all'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992. Pertanto non è dovuto alcun rimborso al contribuente in caso di versamento superiore a quello derivante dall'applicazione del valori stabili dalla delibera della Giunta."

Premesso che la potenzialità edificatoria di un'area fabbricabile, «anche se prevista da strumenti urbanistici solo in itinere o ancora inattuati» è idonea a influenzare il valore di un terreno e rappresenta «un indice di capacità contributivo adeguato»;

Che per determinare l'imposta dovuta dal contribuente su un'area occorre tener conto solo delle sue potenzialità edificatorie.

Visto che l'articolo 5 del decreto legislativo 504/1992, che si applica sia all'Ici che all'Imu, detta dei criteri specifici per la determinazione della base imponibile e richiede che il quantum del valore dell'area sia fondato sulle sue potenzialità edificatorie.

Ritenuto di stabilire il valore venale delle aree al 1° gennaio dell'anno di imposizione utilizzando come parametro anche le valutazioni di mercato. Nello specifico, gli elementi rilevanti per calcolare il valore dell'area sono: zona territoriale di ubicazione, indice di edificabilità, destinazione d'uso consentita, oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e, infine, i prezzi medi rilevati sul mercato di aree aventi le stesse caratteristiche.

Vista la propria precedente deliberazione n. 16 del 07/02/2008, con cui venivano fissati i valori delle aree edificabili ai fini ICI;

Ritenuto di fornire, quale atto di indirizzo all'Ufficio Tributi, il valore delle aree edificabili al di sotto del quale si provvederà all'automatico accertamento delle dichiarazioni IMU, fermo restando che tale valore non

escluderà comunque il potere di accertamento per particolari casi di evidente non congruità con i valori medi di mercato;

Vista la perizia di stima del valore delle aree edificabili, redatta dal Tecnico comunale geom. Conti Roberto in data odierna, qui allegata per esserne parte integrante;

Vista la L. 214/2011;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PROPONE

1) di stabilire, per i soli effetti di cui alla normativa IMU richiamata in premessa, per l'anno 2012, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili, così come riportati nell'allegata perizia redatta dal Tecnico comunale geom. Conti Roberto, e di seguito descritti:

a) aree fabbricabili a scopo residenziale	Euro 30,00 al mq
b) aree fabbricabili a scopo produttivo	Euro 35,00 al mq
c) aree fabbricabili a scopo commerciale	Euro 35,00 al mq

IL SINDACO
- Ciliesa dr. Gianni -
F.to Ciliesa Dott. Gianni

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M. N. 54 DEL 04/10/12

Il sottoscritto ..... in qualità di responsabile del servizio ..... esprime sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs 18/8/00 n. 267 il proprio parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Data

Il responsabile del servizio

.....

Il sottoscritto Conti geom. Roberto in qualità di responsabile del servizio tecnico esprime sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/00 n. 267 il proprio parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Data

Il responsabile del servizio Tecnico

(Conti Geom.Roberto)

.....

Il sottoscritto Cortese Rag. Diego in qualità di responsabile del servizio Finanziario esprime sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/00 n. 267 il proprio parere favorevole in merito alla regolarità Contabile.

Data 4 OTT. 2012

IL RAGIONIERE

F.to

(Cortese Rag. Diego)

.....

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Ciliesa Dr.Gianni)

Fto Ciliesa Dott. Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia Dr.Tiziano)

Fto Garavaglia Dott. Tiziano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. 742 REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 10/10/12 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li 10/10/12

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia dr. Tiziano)

Fto Garavaglia Dott. Tiziano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia dr. Tiziano)

.....

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li 10/10/12

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

COMUNE DI PRAY - Prov. di BIELLA