

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PRAY E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA "F.C. VALSESSERA A.S.D."

L'anno duemilaventicinque addì _____ del mese di _____ in Pray nella Residenza Municipale.

Con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di Legge, tra:

- 1) il Comune di Pray rappresentato dal Sindaco Aimone Lucio, nato a _____ il _____ c.f. _____ il quale agisce in nome e per conto del Comune di Pray sito in via Roma n.21, codice fiscale 00351920020;
- 2) l'Associazione Sportiva calcistica "F.C. Valsessera A.S.D." con sede in Crevacuore, Regione Isola n. 10 (BI) P.Iva 01712060027, C.F.91006000029 rappresentata dal Signor _____ nato a _____ il _____ c.f. _____ che agisce in qualità di Presidente.

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Il Comune di Pray, in qualità di proprietario dei beni oggetto della presente, stipula la seguente convenzione avente per oggetto l'utilizzo e la manutenzione del campo sportivo comunale, del campetto adiacente, degli spogliatoi (compreso spogliatoio ex campo tennis), delle tribune/magazzino e delle relative aree pertinenziali, al fine di ottimizzare la gestione degli impianti sportivi in questione avvalendosi dell'Associazione sportiva calcistica "F.C. Valsessera A.S.D."

ART. 2

Il Comune di Pray erogherà a favore dell'Associazione Sportiva calcistica "F.C. Valsessera A.S.D." la somma di euro 5.000,00 annui a titolo di contributo per le spese relative alla fornitura di gas metano, fornitura di energia elettrica, all'acquisto del combustibile necessario per l'utilizzo del trattorino tosaerba per il taglio del manto erboso ed all'acquisto del materiale per la tracciatura delle linee di gioco dei campi, nonché per la manutenzione ordinaria dello spogliatoio, delle tribune/magazzino, del campo di calcio e del campetto, nonché le opere di manutenzione ordinaria degli impianti fissi e del trattorino tosaerba.

Detto contributo potrà essere ridotto in ragione di eventuali problematiche di bilancio da valutare annualmente a cura dell'Amministrazione Comunale.

Tale cifra verrà trasferita annualmente alla "F.C. Valsessera A.S.D." . in due tranches (marzo ed ottobre).

Le utenze per fornitura gas- metano ed energia elettrica saranno intestate alla "F.C. Valsessera A.S.D.", la quale Società provvederà alla liquidazione del dovuto.

In capo all'Associazione Sportiva calcistica "F.C. Valsessera A.S.D." sono posti tutti gli interventi di manutenzione ordinaria dello spogliatoio, delle tribune/magazzino, del campo di calcio e del campetto, nonché le opere di manutenzione ordinaria degli impianti fissi (impianto elettrico, impianto di riscaldamento/produzione acqua calda uso sanitario, impianto illuminazione campi).

Sono posti, altresì, in capo all'Associazione Sportiva calcistica "F.C. Valsessera A.S.D." gli interventi di manutenzione ordinaria del trattorino tosaerba, acquistato dal Comune di Pray nel 2021 e concesso in uso all'Associazione Sportiva calcistica "F.C. Valsessera A.S.D.".

A carico del Comune di Pray rimangono le spese relative alla fornitura di acqua per usi idropotabili e le opere di manutenzione straordinaria degli spogliatoi, delle tribune/magazzino, del campo di calcio e del campetto, nonché le opere di manutenzione straordinaria degli impianti fissi e del trattorino.

Resta in capo al Comune di Pray, altresì, la spesa per l'incarico al "terzo responsabile" della centrale termica a servizio degli spogliatoi.

Il Comune di Pray si riserva di finanziare o cofinanziare, compatibilmente con le disponibilità di bilancio ed in ragione del vigente regolamento comunale in materia di contributi, eventuali iniziative avviate dalla "F.C. Valsessera A.S.D." finalizzate al miglioramento dell'impiantistica delle strutture citate nell'art. 1 della presente Convenzione.

Ogni iniziativa che apporti modifiche/variazioni/miglioramenti delle strutture o impianti esistenti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune di Pray.

Alla scadenza della convenzione non potrà essere richiesto alcun indennizzo al Comune di Pray per le migliorie apportate alle strutture ed agli impianti.

L'Associazione si impegna a fornire tempestiva segnalazione di eventuali guasti o danni, causati o rilevati durante l'utilizzo dei beni oggetto della presente, che richiedono interventi straordinari a carico del Comune di Pray, .

ART.3

L'Associazione F.C. Valsessera A.S.D. si impegna alla manutenzione del manto erboso del campo sportivo e del campetto, nonché delle aree esterne adiacenti e di pertinenza degli impianti (vedi planimetria allegata) per tutta la durata della presente convenzione.

L'Associazione F.C. Valsessera A.S.D. si assume la responsabilità della pulizia degli spogliatoi e dei locali igienici dopo l'utilizzo degli stessi da parte dei propri associati, in modo da poter consegnare ai successivi fruitori i locali nelle condizioni igieniche adeguate.

L'Associazione si impegna a provvedere all'areazione e sanificazione dei locali, al fine di limitare il grado di umidità che può pregiudicare lo stato di conservazione delle tinteggiature dei muri.

L'Associazione è responsabile dell'apertura e della chiusura del cancello di accesso dell'area sportiva ed alle tribune/magazzino.

L'Associazione è responsabile civilmente e penalmente di ogni danno a cose o persone derivanti dall'uso delle strutture predette.

L'Associazione è responsabile del controllo e della vigilanza all'interno dell'impianto sportivo al fine di evitare la presenza di persone non autorizzate.

E' consentito l'uso dei servizi igienici e locali spogliatoi per il pubblico che assiste alle competizioni sportive, limitatamente alla durata delle stesse e sotto la responsabilità dell'Associazione Sportiva che determineranno l'accesso ai locali in modo adeguato.

E' fatto divieto di utilizzo degli spogliatoi e della centrale termica quali deposito/magazzino.

F.C. Valsessera si impegna a consegnare una copia di tutte le chiavi, che dovessero essere sostituite, degli impianti all'ufficio tecnico comunale.

Il Comune di Pray si riserva di effettuare periodici controlli finalizzati a verificare il rispetto degli accordi sottoscritti con la presente Convenzione.

Qualora non vengano rispettate le norme di manutenzione, sicurezza e gli altri punti sopra citati, il Comune di Pray avrà diritto di rescindere unilateralmente la convenzione.

ART.4

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di concedere a terzi l'utilizzo delle strutture oggetto della presente convenzione fornendo adeguata informazione alla Società gestore

allo scopo di evitare sovrapposizioni e definire il rimborso all'Associazione F.C. Valsessera di eventuali spese relative alle utenze funzionali alla struttura.

Il Comune di Pray si riserva l'utilizzo delle strutture di cui all'art. 1, anche senza preventivo preavviso, per esigenze di emergenze di protezione civile, soccorso pubblico e sanitario.

ART. 5

Gli impianti sportivi si intendono concessi in uso nello stato di fatto in cui si trovano al momento della firma della presente Convenzione.

Non sono di pertinenza dell'Associazione i campetti con fondo sintetico/asfalto riservati al basket e al calcetto, i quali sono di uso pubblico.

ART. 6

La presente convenzione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione ed avrà validità fino al 31/12/2027, salvo eventuali modifiche effettuate dall'Amministrazione Comunale o proposte di integrazioni richieste dall'Associazione "F.C. Valsessera A.S.D." ed approvate dal Comune di Pray.

ART. 7

La presente convenzione potrà essere revocata dall'Amministrazione Comunale oltre che in caso di inadempienze dell'art. 3, anche nel caso in cui venga presentata specifica richiesta di recesso almeno trenta giorni prima della naturale scadenza, da parte dell'Associazione.

ART. 8

L'Associazione F.C. Valsessera A.s.d. pur utilizzandolo per proprie esigenze sportive e di allenamento, non è responsabile per l'uso da parte di terze persone del campetto da allenamento sempre aperto al pubblico, salvo diversa disposizione da parte dell'Amministrazione comunale.

Inoltre la "Società sportiva Flecchia Pray" potrà utilizzare a titolo gratuito le strutture di cui all'art. 1 nel rispetto di quanto stabilito nelle norme di gestione della presente convenzione, accordandosi preventivamente con l'Associazione F.C. Valsessera A.s.d.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso

Il Sindaco: Aimone Lucio

Il Presidente del F.C. Valsessera A.D.S.: Albertino Omar.....