

COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 91 del 17/12/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE A NUCLEO FAMILIARE DEL SIGNOR HASSINI ISSAM.

. L'anno **DUEMILADICITTO** addì DICIASSETTE del mese di DICEMBRE, in Pray, nella Sede Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori :

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
PASSUELLO GIAN MATTEO	Sindaco	X	
MENCATTINI GIAN FRANCO	Vicesindaco	X	
PLATINI MASSIMO	Assessore	X	
	TOTALE	3	

Assume la presidenza il sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale sottoscritto.

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato
- VISTI i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00 n. 267;
- A VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo
- 2) di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.
- 3) di dichiarare con voti unanimi e palesi il presente atto immediatamente eseguibile**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE A NUCLEO FAMILIARE DEL SIGNOR HASSINI ISSAM.

Proposta di deliberazione n. __91__ del __17/12/2018__

DAL: IL SINDACO

ALLA GIUNTA COMUNALE

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Pray è proprietario di unità immobiliare ad uso residenziale sito al piano primo soprastante i locali della scuola dell'infanzia – NCEU foglio n. 26 particella n. 68 sub. 2 -;

Atteso che il predetto alloggio, composto da tre camere, cucina, servizi ed accesso indipendente da via Roma n. 1, ha una superficie utile di mq 70;

Considerato che, con contratto di locazione n. 799/2016, detto alloggio era stato affidato al Signor Hassini Issam, il cui nucleo familiare versava in condizione di emergenza abitativa;

Rilevato che a tutto oggi:

- L'emergenza abitativa non è venuta meno;
- Il Signor Hassini Issam occupa l'immobile con il proprio nucleo familiare;
- Il Signor Hassini Issam ha sempre ottemperato agli obblighi contrattuali;

Riscontrata l'opportunità di riconfermare tale affidamento in locazione per la durata di anni 4;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e smi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il BdP 2018;

PROPONE

- 1) **Di concedere** in locazione, per le motivazioni di cui in premessa, al Signor Hassini Issam l'alloggio di cui in premessa per la durata di anni 4 a decorrere dal 01/01/2019 e con scadenza al 31/12/2022;
- 2) **Di stabilire** un canone mensile di locazione pari ad €. 80,72 da versarsi entro la prima decade di ogni mese, canone che sarà soggetto alla variazione degli indici ISTAT, come precisato nell'allegato schema di contratto di locazione;
- 3) **Di specificare** che annualmente verranno addebitate spese per riscaldamento e fornitura acqua potabile;
- 4) **Di approvare** lo schema di contratto, regolante i rapporti di locazione di immobili di proprietà comunale;
- 5) **Di rinviare** al suddetto schema di contratto la precisazione delle ulteriori condizioni regolanti le modalità di locazione;
- 6) **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Patrimonio per la stipula del contratto, registrazione ed ogni atto conseguente, precisando che le relative spese saranno equamente ripartite fra la proprietà ed il locatario;
- 7) **Di quantificare** in €. 109,49 le spese inerenti la registrazione del contratto di locazione (€. 80,72 x 12 mesi x 4 anni = €. 3.874,56; €. 3.874,56 x 2/100= €. 77,49 taxa registrazione + 02 marche da bollo da €. 16,00 cadauna), da ripartire equamente fra locatore e locatario;

- 8) **Di assumere** impegno di spesa n._612_ per la somma di €. 109,49 sul BdP 2018 – voce __180/2/2__ - ;
- 9) **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio finanziario ad effettuare il versamento predetto a favore dell' Agenzia delle Entrate.

IL SINDACO
PASSUELLO GIAN MATTEO

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M. N. 91 DEL 17/12/2018

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Garavaglia Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Segreteria, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità contabile, attestandone la copertura finanziaria.

Data _____ Firma _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Passuello Gian Matteo)

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia Dr. Tiziano)

.....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia dr. Tiziano)

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia dr. Tiziano)

.....

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....