

**ORIGINALE**

**COMUNE DI PRAY**  
PROVINCIA DI BIELLA

**DELIBERAZIONE N. 83 del 09/12/2025**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO DA PUBBLICARE E SCHEMA DI CONTRATTO CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE ad NOVE del mese di DICEMBRE, in Pray, alle ore 10,30 nella Sede Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori :

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTA	ASSENTE
AIMONE LUCIO	Sindaco	X	
CILIESA GIANNI	Vicesindaco	X	
PAGLIAZZO ROSETTA	Assessore	X	
	TOTALE	3	

Assume la presidenza il sig. Aimone Arch. Lucio nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale sottoscritto Franceschina Dr. Daniele in videoconferenza il quale ha potuto identificare la presenza del Sindaco e degli assessori, di cui l'Assessore Pagliazzo Rosetta collegata in videoconferenza, tramite l'applicazione informatica utilizzata.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

- VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato
- VISTI i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00 n. 267;
- A VOTI unanimi, palesemente espressi,

**DELIBERA**

- 1) di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo
- 2) di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

di dichiarare con voti unanimi e palesi il presente atto immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO DA PUBBLICARE E SCHEMA DI CONTRATTO CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE.**

**- IL SINDACO**

**- ALLA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

RICHIAMATO altresì il Regolamento Comunale per la vendita o cessione del diritto di superficie di immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15/10/2025;

VISTA la delibera Consiglio Comunale n. 25 del 15/10/2025 con il quale veniva approvato il nuovo piano per la valorizzazione o dismissione degli immobili non strumentali ricompresi nel patrimonio del Comune di Pray;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla pubblicazione di idoneo avviso pubblico volto ad ottenere idonee offerte relative all'ottenimento in diritto di superficie di aree di proprietà comunali per la installazione di impianti fotovoltaici su aree di proprietà comunale;

VISTO lo schema di avviso, inerente la procedura in questione, all'uopo predisposto dal Responsabile del Servizio Patrimonio;

VISTO lo schema di contratto, inerente la procedura in questione, all'uopo predisposto dal Responsabile del Servizio Patrimonio;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e amministrativa espressi dai Responsabili di Servizio sulla proposta di deliberazione del ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**PROPONE**

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa:
  - a) Lo schema di avviso, inerente la concessione del diritto di superficie di aree comunali per l'installazione di impianti fotovoltaici, da pubblicare sul sito istituzionale per giorni 15;
  - b) Lo schema di contratto di concessione del diritto di superficie di aree comunali per l'installazione di impianti fotovoltaici, pubblicare sul sito istituzionale per giorni 15 unitamente al predetto avviso;
2. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida.

3. DI DARE ATTO che non sono ravvisabili aspetti contabili relativamente alla presente deliberazione.

**IL PROPONENTE**

**Aimone Arch. Lucio**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs  
82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Aimone Arch. Lucio)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. ....1551..... REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale  
venne pubblicata il giorno ...09/12/2025..... all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15  
giorni consecutivi.

Pray, li .....09/12/2025.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e  
norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata  
pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di  
pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva  
il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e  
Norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e  
Norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa  
cartaceo e la firma autografa