



COMUNE DI PRAY

SCRITTURA PRIVATA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. ~~19~~ - PRAY

L'anno 2020, addì del mese di in Pray, nella sede municipale, in Via Roma n. 21

- PREMESSO CHE la Giunta comunale in data _____ con atto n. _____ ha deliberato di concedere in locazione ad uso abitativo al sig. , nato a xxxxxxxx Codice Fiscale XXXX, l'appartamento sito nell'immobile, di proprietà comunale, in Via Roma n. 21, per il periodo di anni uno (1) dal 01.01.2021 al 31.12.2021, rinnovabile;

TRA

- Il Sig. CONTI geom. Roberto, codice fiscale: _____, nato a _____ il _____ – residente in Pray - _____, nella sua qualità di Responsabile del Patrimonio del Comune di Pray

E

- Il Sig. _____, codice fiscale _____, nato a _____ il _____ residente in _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Sig. CONTI geom. Roberto (di seguito denominato locatore) concede in locazione, in nome e per conto del Comune di Pray, al Sig _____ (di seguito denominato conduttore), che accetta, i seguenti immobili:

1. l'unità immobiliare posta 3° piano dell'edificio di proprietà comunale, (Sede Comunale) completo di arredi, sito in Via Roma n. ~~19~~, censito al Catasto Urbano al Fg. _____ Mapp. _____ sub. _____ di mq _____ calpestabili e così composto: n. _____ vani (n. _____ camere, n. _____, bagno, disimpegno) per anni 1 UNO dal 01.01.2021 al 31.12.2021, rinnovabili.
2. Il canone complessivo di locazione – in conformità a quanto disposto con la medesima deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____ - ammonta a € 150,00 (eurocentocinquanta) mensili.
3. Il sig. _____ provvederà a corrispondere il corrispettivo posto a suo carico entro il giorno 5 di ogni mese.
4. Le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, le spese per la fornitura di energia elettrica, per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e ogni altra tassa o

canone previsti dalla legge sono posti a carico del conduttore a cui sono intestate le utenze

5. L'immobile locato, completo di arredi, pena la risoluzione del contratto, dovranno essere destinati esclusivamente ad uso civile abitazione del conduttore.
6. Il conduttore si impegna a riconsegnare gli arredi e l'alloggio nello stato medesimo in cui li ha originariamente ricevuti, fatto salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento danni.
7. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizionale ai locali locati e alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Si applica al riguardo la normativa Copia informatica per consultazione prevista dal Codice Civile artt. 1582 e 1593.
8. Sono a carico del Comune di Pray le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile locato.
9. E' vietato il subaffitto dei locali avuti in locazione e la cessione a qualunque titolo del presente contratto.
10. Il mancato pagamento del canone di locazione costituisce motivo di risoluzione del contratto senza alcun danno per il Comune che comunque recupererà le somme a credito tramite esecuzione coattiva.
11. A garanzia delle obbligazioni che assume con la presente scrittura, il locatore tratterrà la somma di € 150,00 (eurocentocinquanta) quale cauzione che verrà restituita al termine del periodo di locazione.
12. Il conduttore è costituito custode della cosa locata e dovrà osservare la necessaria diligenza nel servirsi della stessa ed esonera espressamente il locatore da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, che possa derivare dalla conduzione dell'immobile.
13. Il conduttore dovrà consentire in qualunque momento l'accesso all'unità immobiliare, per conto del locatore – Amministrazione comunale -, al personale incaricato al fine di consentirne la verifica dello stato dell'unità immobiliare.
14. Le spese di registrazione del presente contratto, bollo incluse, sono poste a carico del locatore e del conduttore in parti uguali. Il locatore provvede alla registrazione del contratto dandone notizia al conduttore per la corresponsione della quota di sua spettanza.
15. Tutte le clausole del presente contratto rivestono carattere essenziale e, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto di esse dà diritto alla risoluzione del contratto.
16. Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa vigente in materia di locazione.

17. Il locatore e il conduttore, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

Letto, confermato, approvato dalle parti e sottoscritto.

Il locatore – Il Responsabile del Servizio Patrimonio _____

Il conduttore - Sig. _____