COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 63 03/09/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento contratto di locazione Con Vodafone Italia SpA per stazione radio base

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì TRE del mese di SETTEMBRE in Pray, nella Sede Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
PASSUELLO GIAN MATTEO	Sindaco	X	
MENCATTINI GIAN FRANCO	Vicesindaco	X	
PLATINI MASSIMO	Assessore	X	
	TOTALE	3	

Assume la presidenza il sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale sottoscritto.

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato
- VISTI i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00 n. 267;
- A VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo
- 2) di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

di dichiarare con voti unanimi e palesi il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Aggiornamento contratto di locazione Con Vodafone Italia SpA per stazione radio base

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 63 DEL 03/09/2018

Dal : Sindaco

Alla: Giunta Comunale

IL SINDACO

Premesso che con contratto registrato ad Ivrea in data 25/09/2012 al numero 770 Serie 3T era stata concessa in locazione una porzione di terreno sito in Comune di Pray Località Cena catastalmente censito al NCT Fg. 17 mappale 19 per mq.85 per la durata di anni 6 rinnovabili;

che la società Vodafone Italia SpA ha richiesto una rinegoziazione del contratto a seguito delle mutate condizioni di mercato;

che il Comune di Pray ha aderito nel 2015 al protocollo stipulato da ANCI con i maggiori operatori di telefonia mobile. L'accordo, frutto di un lungo lavoro di confronto attivato dall'ANCI con tutti gli operatori nazionali di telefonia mobile, prevede la condivisione di un **criterio di calcolo** per la determinazione del valore del canone di locazione delle stazioni radio base su beni comunali, prendendo come base il valore del bene calcolato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, rivalutato con un fattore premiale.

Oltre al criterio di calcolo, il Protocollo d'Intesa disciplina alcune regole procedurali mirate a stabilizzare la relazione fra amministrazioni locali e operatori e consentire a tutti i soggetti coinvolti di avere elementi stabili in grado di garantire una migliore programmazione di medio e lungo periodo;

che dopo trattative con la Vodafone Italia SpA si è infine raggiunto un accordo per la rinegoziazione del contratto di locazione che prevedesse anche il pagamento dei canoni pregressi relativi al periodo 15/02/2015- 14/08/2019;

che si ritiene pertanto di procedere alla stipula del nuovo contratto di locazione nei termini di cui all'allegata bozza;

PROPONE

- 1) di approvare l'allegata bozza di contratto di locazione con la Vodafone Italia SpA per la porzione di terreno sito in Comune di Pray Località Cena catastalmente censito al NCT Fg. 17 mappale 19 per mq.85 per la durata di anni 6 rinnovabili;
- 2) di introitare le somme dei canoni annuali fissate in € 5.600 + IVA annui ad apposita risorsa del bilancio di previsione;
- 3) di introitare la somma di €. 25.000,00 + IVA quale importo forfettario a saldo e stralcio di ogni pendenza relativa al rapporto pregresso;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione del contratto.

IL PROPONENTE
Passuello Gian Matteo

(Regolamento sui controlli interni approvato con delibera C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Velatta Mirella, in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio _Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità contabile, attestandone la copertura finanziaria

Data _____ Firma _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Passuello Gian Matteo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia Dr. Tiziano)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia Dr. Tiziano)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia Dr. Tiziano)

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE