

**COMUNE DI PRAY**  
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N . 6 del 29/03/2017

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTINOVE del mese di MARZO alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres	Ass.
1	<b>PASSUELLO Gian Matteo</b>	X	
2	<b>MENCATTINI Gianfranco</b>	X	
3	<b>PLATINI Massimo</b>	X	
4	<b>IACOLINO Vitalina</b>	X	
5	<b>ANGELINI Amanda</b>	X	
6	<b>MARINO Alessio Carmine</b>	X	
7	<b>MOSCHIN Linda</b>	X	
8	<b>SOLIMENA Gilda</b>	X	
9	<b>BROGLIA FRATIN Paola</b>	X	
10	<b>MONARI Giorgio</b>	X	
11	<b>FIZZOTTI Simone</b>	X	
	<b>totale</b>	11	

Assume la presidenza il Sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di presidente con l'assistenza del segretario comunale sottoscritto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;

Il Sindaco in merito alla vendita dei lotti dell'area industriale in Loc. Cascine comunica che è pervenuta in data 16/03/2017 prot.n. 1091 la proposta della ditta Raphael Srl per l'acquisto di terreno di proprietà comunale Fg. 16 mappale 728 dietro corrispettivo di € 18,00 al mq. e che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla vendita a tale prezzo, in considerazione che da svariati anni nessun'altra ditta si è dichiarata interessata all'acquisto;

Il consigliere Broglia fa notare che c'è sempre giacente il capannone della ditta Dal Sasso su un lotto.

Il Sindaco risponde che alla richiesta del Comune di procedere all'acquisto la ditta aveva risposto positivamente salvo poi rappresentare dei problemi economici. Se entro il mese di aprile la ditta Raphael non provvederà a rilevare il lotto dalla ditta Dal Sasso quest'ultima dovrà provvedere a rimuoverlo.

- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00, n. 267
- con voti favorevoli n. 11 all'unanimità, espressi in forma palese dai Consiglieri intervenuti

### **DELIBERA**

Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto con l'avvertenza che il lotto Fg. 16 mappale 728 verrà venduto dietro corrispettivo di € 18,00 al mq. come da offerta pervenuta dalla ditta Raphael.

- 1) ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;
- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Successivamente ,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi, favorevoli, espressi in forma palese,

### **D E L I B E R A**

- 1) DI RENDERE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

## **COMUNE DI PRAY**

### **Provincia di Biella**

#### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 6 IN DATA 29/03/2017**

**OGGETTO:** VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

**Dal Sindaco**

#### **AL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 fa obbligo ai Comuni di provvedere annualmente prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, alla verifica della quantità e qualità delle aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;

Visto il vigente strumento urbanistico generale del Comune di Pray, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 44-207119 del 7 luglio 1997, il quale prevede su alcune aree di proprietà comunale - Frazione Pianceri Alto e Frazione Flecchia - la realizzazione di strumenti urbanistici a carattere residenziale (P.P.E.);

Rilevato che in sede di attuazione del P.P.E. in Frazione Pianceri Alto, con deliberazione del CC n. 44 del 13 ottobre 1997, si è provveduto alla determinazione del prezzo di cessione di tali aree;

Preso e dato atto che tale ipotesi si verifica per la sola area del P.P.E. di Pianceri Alto, approvato ai sensi della Legge 167/1962 con D.G.R. n. 73-13262/1982;

Dato atto che con deliberazione del C.C. n. 82 del 26 giugno 1990 ( pubblicata sul B.U.R. n. 43 del 24 ottobre 1990) è stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune del Pray il quale costituisce il secondo nucleo insediativo dell'area industriale attrezzata di "Borgosesia", così come individuata dalla L.R. n. 21/1975;

Rilevato che il Comune di Pray, in esecuzione della deliberazione del C.C. n. 29 del 14 aprile 1992, ha avviato l'esecuzione delle acquisizioni delle aree necessarie alla realizzazione del P.I.P. avvalendosi degli appositi contributi regionali;

Vista la delibera C.C. n. 33 del 23/10/2008 con la quale è stato approvato il P.I.P. in loc. Cascine;

Atteso che le aree necessarie per l'esecuzione dell'intervento in loc. Cascine, sono state acquistate regolarmente dall'Amministrazione Comunale;

Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Geom. R. Conti di determinazione dei prezzi di cessione aggiornati con il conteggio secondo i parametri di cui agli allegati prospetti da cui risulta una stima complessiva di € 30,00 al mq. per le aree residenziali ed € 35,00 al mq. per le aree produttive;

Ritenuti tutti i valori congrui eccetto per le aree di località Cascine, già oggetto della delibera C.C. n. 10 del 9/2/11, in cui è stato rideterminato in €20,00 al mq. il prezzo di cessione;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

### **PROPONE**

1. di dare atto che nel Comune di Pray esistono le aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge 167/1962, e che le stesse sono ubicate nel P.P.E di Pianceri Alto, nel P.I.P. in loc. Cascine;
2. di determinare, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la cessione delle aree descritte in narrativa, attualmente in fase di acquisizione, in diritto di superficie e/o in proprietà stabilendo per quelle da destinarsi ad edilizia residenziale il prezzo al mq. in € 30,00 mentre per le aree per insediamenti produttivi il prezzo al mq. di € 35,00, oltre IVA. e € 20,00 oltre IVA per loc. Cascine.

### **IL PROPONENTE**

**Passuello Gian Matteo**

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

### **CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Garavaglia Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Garavaglia Dr.Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

### **CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Garavaglia Dr.Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità contabile, attestandone la copertura finanziaria.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
Passuello Gian Matteo  
.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Garavaglia dr. Tiziano  
.....

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. .... REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno ..... all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Garavaglia dr. Tiziano  
.....

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Garavaglia dr. Tiziano  
.....

---

---

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
.....