

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 5 del 27/02/2020

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE COMUNALE VIGENTE PER COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA IN COMUNE DI PRAY..

L'anno DUEMILAVENTI addì VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 19,00 nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres	Ass.
1	PASSUELLO Gian Matteo	X	
2	MENCATTINI Gianfranco	X	
3	FINA Marcella	X	
4	CARMINE MARINO Alessio		X
5	UGHETTO Carla	X	
6	SOLIMENA Gilda	X	

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres	Ass.
7	EL HOUMADI Malak	X	
8	JUNGTON Margaret jaci	X	
9	FERLA Gian Eugenio	X	
10	CILIESA Carolina	X	
11	PLACIDO Ivan	X	
	totale	10	1

Assume la presidenza il Sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di presidente con l'assistenza del segretario comunale sottoscritto.

E' presente alla seduta l'Assessore Esterno Sig. PLATINI MASSIMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;

- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00, n. 267
- A voti favorevoli unanimi, palesemente espressi ;

DELIBERA

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;
- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE COMUNALE VIGENTE PER COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA IN COMUNE DI PRAY..

IL SINDACO

- **Premesso** che in data 23/01/2020 al prot. n. 316 è stata acquisita istanza permesso di costruire, a firma del Signor Burocco Achille, per la costruzione, a spese ed a cura dello stesso previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di una nuova scuola per l'infanzia sul territorio del Comune di Pray ai sensi dell'articolo 20 del DLgs 50/2016;
- **Considerato** che la predetta istanza risulta corredata da:
 - a) Relazione illustrativa e tecnica;
 - b) Elenco ditte esecutrici delle opere individuate dal Signor Burocco Achille;
 - c) Cronoprogramma dei lavori,
 - d) Calcolo sommario della spesa;
 - e) Schema contratto;
 - f) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - g) Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati;
 - h) Relazione DLvo 192/2005 sul contenimento energetico;
 - i) Inquadramento territoriale;
 - j) Planimetria di rilievo;
 - k) Pianta piano terra;
 - l) Planimetria copertura;
 - m) Sezioni di rilievo;
 - n) Sezioni di progetto;
 - o) Prospetti di progetto;
 - p) Planimetria allacciamento servizi;
 - q) Relazione geologica;
 - r) Progetto preliminare termico ed elettrico;
- **Vista** la delibera G.C. n. 18 del 27/02/2020 con la quale è stato valutato positivamente il progetto, avanzato dal Signor Burocco Achille, per la costruzione di una nuova scuola per l'infanzia sul territorio del Comune di Pray ai sensi dell'articolo 20 del DLgs 50/2016;
- **Vista** la convenzione redatta ai sensi dell'articolo 20 del DLgs 50/2016 regolante i rapporti fra il Comune di Pray ed il Signor Burocco Achille relativamente alla costruzione delle predetta nuova scuola per l'infanzia;
- **Vista** la delibera C.C. n. 50 del 18/02/2020 con la quale è stata approvata “modifica ex LR 56/1977 ai sensi dell'art 17 comma 12 lettere g)”;
- **Visto** l'articolo 1.2.2 punto 5 “Distanza minima tra edifici” delle NdA annesse al vigente PRGC, il quale recita: *Quando nelle proprietà limitrofe vi siano edifici preesistenti, la cui altezza non consente il rispetto delle distanze sopra previste, il nuovo edificio potrà osservare solo la distanza dal confine pari alla metà della propria altezza, con un minimo inderogabile di mt 5,00, e di mt 10,00 nel caso le preesistente presentino pareti finestrate;*

- **Considerato** che dalla verifica degli atti progettuali depositati si rileva:
 - a) Una distanza minima di mt. 5,11 fra parete (NON finestrata) della nuova scuola infanzia e la parete (NON finestrata) della palestra comunale esistente per una lunghezza complessiva di mt 9,70;
 - b) Una distanza inferiore a mt 5,00 dal confine del lotto interessato dalla nuova edificazione, in base al quale confine sono stati determinati gli elementi per la valutazione della fattibilità dell'intervento ai sensi delle leggi e decreti in materia (scheda urbanistica);
- **Visto** l'articolo 14 del DPR 380/2001 "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici", con particolare riferimento al comma 1 e **Ritenuto** opportuno riconoscere l'interesse pubblico per l'intervento proposto dal Signor Burocco Achille per la costruzione di una nuova scuola per l'infanzia in Comune di Pray;
- **Visto** l'articolo 14 del DPR 380/2001 "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici", con particolare riferimento al comma 3 che recita: *La deroga, nel rispetto delle norme igienico, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di **distanza fra i fabbricati**.....omissis..., fermo il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del DM 1444 del 02/04/1968*";
- **Visto** l'articolo 9 del DM n. 1444/1968, così come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019;
- **Considerato** che ricorrono gli estremi per il rilascio di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'articolo 14 del DPR 380/2001 e ss.mm., **in quanto risulta derogabile la distanza fra i fabbricati**, specificando che la distanza, prevista in progetto, del nuovo edificio dal confine è di mt 3,00 rispetto alla distanza minima inderogabile dal confine di mt 5,00 prevista dall'articolo 1.2.2 punto 5 delle Nda annesse al vigente PRGC;
- **Rimarcato** che dalla verifica della scheda urbanistica annessa all'istanza depositata (pagine 2 e 3 della relazione illustrativa e tecnica) risultano soddisfatti tutti gli altri parametri previsti dalle Leggi e Decreti in materia, sia per quanto attiene la nuova scuola dell'infanzia, che per quanto riguarda l'esistente scuola secondaria di primo grado;
- **Visto** il vigente Strumento Urbanistico Comunale Generale adeguato al PAI, approvato con delibera C.C. n. 18 del 13/05/2019;
- **Visto** il DPR 380/2011 e ss.mm.;
- **Visto** il DLgs 267/2000 e ss.mm.;

PROPONE

- 1) **Di prendere atto** di quanto in premessa esposto;
- 2) **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa enunciate, la deroga al vigente Strumento Urbanistico Comunale Generale adeguato al PAI, approvato con delibera C.C. n. 18 del 13/05/2019, ai sensi dell'articolo 14 del DPR 380/2001 e ss.mm., al fine di poter procedere al rilascio di permesso di costruire in capo al Signor Burocco Achille per costruire una nuova scuola per l'infanzia sul territorio del Comune di Pray ai sensi dell'articolo 20 del DLgs 50/2016;
- 3) **Di dare atto** che l'area interessata dall'intervento in questione è stata oggetto di "modifica ex LR 56/1977 ai sensi dell'art 17 comma 12 lettere g)" approvata con delibera C.C. n. 50/2019 e, quindi, pienamente rispondente sotto l'aspetto urbanistico ad accogliere la nuova struttura;
- 4) **Di dare atto** che l'area oggetto di intervento è collocata in classe II nella "classificazione delle condizioni di pericolosità geomorfologica" del vigente PRGC e, quindi, pienamente idonea ad accogliere la nuova struttura;

- 5) **Di dare atto** che l'area oggetto di intervento è collocata in classe I nell'ambito della classificazione acustica del territorio comunale e, quindi, pienamente idonea ad accogliere la nuova struttura;
- 6) **Di dare atto** che l'area oggetto di intervento è collocata in prossimità della viabilità comunale principale con accesso a molteplici servizi, nonché dotata delle necessarie aree a parcheggio ad uso pubblico e completa di ogni opera di urbanizzazione;
- 7) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Pray il rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente Strumento Urbanistico Comunale Generale ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 e ss.mm..

IL PROPONENTE

Passuello Gian Matteo

PARERI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 5_ IN DATA 27/02/2020

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Velatta Mirella, in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativa, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale, Segreteria, Anagrafe e Polizia Municipale, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Fusaro Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità contabile, attestandone la copertura finanziaria.

Data _____ Firma _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Passuello Gian Matteo

Garavaglia dr. Tiziano

.....

.....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia dr. Tiziano

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia dr. Tiziano

.....

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....