

COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 5 del 28/02/2022

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE AREA DI CUI ALL'NCT FOGLIO 16 PARTICELLA 760 ED AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 18,30 nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali in videoconferenza.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres	Ass.
1	PASSUELLO Gian Matteo	X	
2	FINA Marcella	X	
3	FAVA Giovanni	X	
4	CARMINE MARINO Alessio	X	
5	UGHETTO Carla	X	
6	SOLIMENA Gilda	X	
7	EL HOUMADI Malak	X	
8	JUNGTON Margaret Jaci	X	
9	FERLA Gian Eugenio	X	
10	CILIESA Carolina		X
11	PLACIDO Ivan	X	
	totale	10	1

Assume la presidenza il sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale Garavaglia Dott. Tiziano in videoconferenza il quale ha potuto identificare la presenza dei consiglieri tramite l'applicazione informatica utilizzata.

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

E' presente alla seduta l'Assessore Esterno Sig. PLATINI MASSIMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;

- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00, n. 267
- A voti favorevoli unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;
- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Successivamente ,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10 , astenuti n. 0, contrari n. 0 espressi in forma palese

D E L I B E R A

1) DI RENDERE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

IL SINDACO
PASSUELLO GIAN MATTEO

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE AREA DI CUI ALL'NCT FOGLIO 16 PARTICELLA 760 ED AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con che in data 28/01/2022 al numero 339 è giunta istanza da parte della Ditta D.D.S. di Dal Sasso Demis, corrente in Via Biella n. 2 a Pray, con la quale viene chiesto di acquistare area di proprietà comunale sita presso l'Area Industriale Attrezzata in località Cascine di Pray e distinta all'NCT foglio n. 16 mappale 760 -Ente Urbano di mq 3.326,00-;

Considerato che detta area risulta edificabile a fini artigianali/industriali e si trova allocata presso l'Area Industriale Attrezzata in località Cascine di Pray;

Sottolineato che la predetta alienazione risulta in linea con gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale, nonché volta a garantire l'ampliamento delle aziende già presenti sul territorio, ovvero l'insediamento di nuove realtà produttive;

Rimarcato che non esistono motivi ostativi alla alienazione di cui in oggetto;

Vista l'allegata perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 22/02/2022;

Considerato che nella fattispecie ricorrono gli estremi di cui all'articolo 10 del vigente "Regolamento per la Vendita degli immobili di Proprietà Comunale", approvato con delibera C.C. n. 09 del 29/01/2004;

Visto il DLgs 267/2000 e sm;

Vista la L. 127/1997;

PROPONE

- 1) **Di APPROVARE** l'allegata perizia di stima in data 22/02/2022 relativa all'area di proprietà comunale di cui al foglio 16 mappale 760 (mq 3.326,00), da cui risulta un valore di €. 59.868,00 dal quale dovrà essere dedotta la caparra di €. 10.500,00 versata in data 17/10/2007 dal Signor Dal Sasso Demis, quindi per un valore residuo da versare a favore del Comune di Pray di €. 49.368,00;
- 2) **Di QUANTIFICARE** un valore complessivo di €. 59.868,00 dal quale dovrà essere dedotta la caparra di €. 10.500,00 versata in data 17/10/2007 dal Signor Dal Sasso Demis, quindi per un valore residuo da versare a favore del Comune di Pray di €. 49.368,00;
- 3) **Di AUTORIZZARE** la vendita delle aree di cui sopra, in favore della Ditta D.D.S. di Dal Sasso Demis, correnti in Via Biella 2 a Pray, ai sensi

4) dell'articolo 10 del vigente "Regolamento per la Vendita degli immobili di Proprietà Comunale", approvato con delibera C.C. n. 09/2004;

5) **Di DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Pray di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà dell'ufficiale rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente atto, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso.

IL SINDACO

PASSUELLO GIAN MATTEO

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale, Segreteria, Anagrafe, Tributi e Polizia Municipale, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, _____ Firma: _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Passuello Gian Matteo
.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Garavaglia dr. Tiziano
.....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Garavaglia dr. Tiziano
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Garavaglia dr. Tiziano
.....

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....