

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 47 del 20/12/2022

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**OGGETTO: L. 865/71 E SMI. VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERE IN PROPIETA' O CONCESSIONE.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 18,30 nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali in videoconferenza e in presenza.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	PASSUELLO Gian Matteo	X		7	EL HOUMADI Malak	X	
2	FINA Marcella	X		8	JUNGTON Margaret Jaci		X
3	FAVA Giovanni	X		9	FERLA Gian Eugenio	X	
4	CARMINE MARINO Alessio	X		10	CILIESA Carolina		X
5	UGHETTO Carla	X		11	PLACIDO Ivan		X
6	SOLIMENA Gilda	X			totale	8	3

Assume la presidenza il sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Vantaggiato Dr. Piero Gaetano in videoconferenza e in presenza il quale ha potuto identificare la presenza dei consiglieri tramite l'applicazione informatica utilizzata.

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

E' presente alla seduta l'Assessore Esterno Sig. PLATINI MASSIMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;

- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00, n. 267
- A voti favorevoli unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;
- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8 , astenuti n. 0, contrari n. 0 espressi in forma palese

DELIBERA

1) DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, AI SENSI DELL'ART. 134, C. 4 DEL D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: : L. 865/71 E SMI. VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERE IN PROPIETA' O CONCESSIONE.

- IL SINDACO

- AL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 fa obbligo ai Comuni di provvedere annualmente prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, alla verifica della quantità e qualità delle aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;

Visto il vigente strumento urbanistico generale del Comune di Pray, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 44-207119 del 7 luglio 1997, il quale prevede su alcune aree di proprietà comunale - Frazione Pianceri Alto e Frazione Flecchia - la realizzazione di strumenti urbanistici a carattere residenziale (P.P.E.);

Rilevato che in sede di attuazione del P.P.E. in Frazione Pianceri Alto, con deliberazione del CC n. 44 del 13 ottobre 1997, si è provveduto alla determinazione del prezzo di cessione di tali aree;

Preso e dato atto che tale ipotesi si verifica per la sola area del P.P.E. di Pianceri Alto, approvato ai sensi della Legge 167/1962 con D.G.R. n. 73-13262/1982;

Dato atto che con deliberazione del C.C. n. 82 del 26 giugno 1990 (pubblicata sul B.U.R. n. 43 del 24 ottobre 1990) è stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune del Pray il quale costituisce il secondo nucleo insediativo dell'area industriale attrezzata di "Borgosesia", così come individuata dalla L.R. n. 21/1975;

Rilevato che il Comune di Pray, in esecuzione della deliberazione del C.C. n. 29 del 14 aprile 1992, ha avviato l'esecuzione delle acquisizioni delle aree necessarie alla realizzazione del P.I.P. avvalendosi degli appositi contributi regionali;

Vista la delibera C.C. n. 33 del 23/10/2008 con la quale è stato approvato il P.I.P. in loc. Cascine;

Atteso che le aree necessarie per l'esecuzione dell'intervento in loc. Cascine, sono state acquistate regolarmente dall'Amministrazione Comunale;

Vista la perizia di stima del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Geom. R. Conti di determinazione dei prezzi di cessione aggiornati con il conteggio secondo i parametri di cui agli allegati prospetti da cui risulta una stima complessiva di € 49,00 al mq. per le aree residenziali ed € 35,00 al mq. per le aree produttive in località Sonpiano, mentre quelli in località Cascine sono stimati in €. 18,00 al mq.

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. di dare atto che nel Comune di Pray esistono le aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge 167/1962, e che le stesse sono ubicate nel P.P.E di Pianceri Alto e nel P.I.P. in loc. Cascine e Sonpiano;
2. di determinare, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la cessione delle aree descritte in narrativa, attualmente in fase di acquisizione, in diritto di superficie e/o in proprietà stabilendo per quelle da destinarsi ad edilizia residenziale il prezzo al mq. in € 49,00 mentre per le aree per insediamenti produttivi il prezzo al mq. di € 35,00, oltre IVA. per località Sonpiano e € 18,00 oltre IVA per località Cascine.

IL PROPONENTE

Passuello Gian Matteo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs

82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento

cartaceo e la firma autografa

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Vantaggiato Dr. Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma Vantaggiato Dr. Piero Gaetano

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs

82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento

cartaceo e la firma autografa

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Vantaggiato Dr. Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale, Segreteria, Anagrafe, Tributi e Polizia Municipale, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, _____

Firma: Fusaro Rag. Patrizia

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs

82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento

cartaceo e la firma autografa

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Passuello Gian Matteo)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Vantaggiato Dr. Piero Gaetano)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Vantaggiato Dr. Piero Gaetano)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Vantaggiato Dr. Piero Gaetano)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa