

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 D.L.VO n. 50/2016

Rep.n. 834

a valere tra:

COMUNE DI PRAY (d'ora in avanti semplicemente "Comune"), con sede legale Pray (BI),
Via Roma n. 21, Codice Fiscale 00351920020, rappresentato per il presente atto dal Sindaco
Gian Matteo Passuello, autorizzato con deliberazione CC n. 4 in data 27/02/2020;

e

BUROCCO ACHILLE, nato a _____ il _____, residente a _____ (C.F)

dall'altra parte

PREMESSO

- che il Sig. Achille Burocco intende realizzare a proprie spese e senza oneri per il Comune, una scuola dell'infanzia nel Comune di Pray, così come meglio descritto e precisato negli elaborati tecnici allegati alla presente;
- che il Comune di Pray è proprietario di terreni edificabili così censiti: NCT Fg 17 mapp.477-478-659-661 e 262;
- che le parti, con il presente accordo, intendono disciplinare le modalità di realizzazione della scuola e le condizioni per la futura acquisizione del bene al patrimonio comunale;
- che è stata positivamente esperita la procedura di verifica di cui all'art. 20 comma 2 D. L.vo n. 50/2016, con deliberazione della giunta comunale n. 18 in data 27/02/2020, con cui è stato valutato positivamente il progetto di realizzazione della scuola dell'infanzia;
- che il Sig. Achille Burocco ha individuato nelle ditte: Wolfssystem S.r.l. con sede in Campo di Trens (BZ); Carrara S.r.l. con sede in Scopa (VC), Preti Ferruccio con sede in Scopa (VC), Galizzi Impianti S.r.l. con sede in Pray (BI), Elettrotecnica Vallestrona S.r.l. con sede in Strona (BI) le imprese appaltatrici del progetto, che risultano in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 e della qualificazione (SOA) adeguata all'esecuzione dei lavori per quanto attiene alla ditta Wolfssystem S.r.l.

Tanto premesso, le parti, come sopra

CONVENGONO QUANTO SEGUE

1) la premessa costituisce parte integrante dell'accordo e si intende integralmente richiamata;

2) il Sig. Achille Burocco si impegna a realizzare, a sua totale cura e spese, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, sui terreni di cui in premessa un edificio da destinare a scuola dell'infanzia, che abbia tutte le caratteristiche previste dalla normativa vigente per tale tipo di strutture, in particolare per essere adibita a scuola pubblica, come da progetto di fattibilità e secondo gli schemi dei contratti di appalto, il tutto come meglio descritto e analizzato nei documenti allegati, che formano parte integrante della presente convenzione, e, in particolare:

- a) Relazione illustrativa e tecnica;
- b) Cronoprogramma dei lavori,
- c) Calcolo sommario della spesa;
- d) Schema contratto;
- e) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- f) Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati;
- g) Relazione DLvo 192/2005 sul contenimento energetico;
- h) Inquadramento territoriale;
- i) Planimetria di rilievo;
- j) Pianta piano terra;
- k) Planimetria copertura;
- l) Sezioni di rilievo;
- m) Sezioni di progetto;
- n) Prospetti di progetto;
- o) Planimetria allacciamento servizi;
- p) Relazione geologica;
- q) Progetto preliminare termico ed elettrico;

3) il Sig. Achille Burocco si impegna altresì ad arredare completamente l'edificio in esame, al fine di renderlo immediatamente utilizzabile come scuola dell'infanzia e pertanto, a mero titolo esemplificativo, lo stesso dovrà essere dotato di arredi (banchi, sedie, armadi,...), complementi per i giochi e le attività dei bambini, spogliatoi, materiale per la cucina, ecc...,

conformemente alle disposizioni vigenti in materia e secondo le indicazioni del c.d. “metodo montessoriano”;

4) l'edificio dovrà essere realizzato e dotato delle necessarie autorizzazioni al funzionamento entro il 20.08.2021;

5) il Sig. Achille Burocco si impegna a osservare e fare osservare norme e regolamenti sulla tutela, la protezione, l'assicurazione e l'assistenza dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

6) Il Sig. Achille Burocco si obbliga ad assoggettarsi alle eventuali verifiche periodiche nel corso dei lavori che il Comune potrà disporre, mediante sopralluoghi da parte di funzionari dei propri Servizi competenti, per accertare la corrispondenza delle opere eseguite ed il rispetto di tutti gli obblighi assunti con il presente atto.

7) Il Comune si impegna a consegnare al Sig. Achille Burocco in uso gratuito le aree necessarie per l'esecuzione dei lavori entro il 15 marzo 2020 e si impegna altresì a rilasciare, entro il medesimo termine le necessarie autorizzazioni per l'inizio dei lavori.

Le parti concordano che sino alla consegna finale al Comune delle aree e delle opere ivi realizzate, sarà a carico del soggetto privato, Achille Burocco, la responsabilità per ogni eventuale danno, anche nei confronti di terzi, che possa derivare dalla presenza del cantiere nel periodo in cui le aree di proprietà comunale sono messe a disposizione del soggetto medesimo.

8) la fine dei lavori dovrà essere comunicata al Comune che, prima della formale consegna dell'opera alla committenza da parte delle imprese appaltatrici, effettuerà un sopralluogo e verificherà le opere eseguite, redigendo un verbale di consegna di corretta e regolare esecuzione delle stesse, acquisendo altresì dal committente tutte le certificazioni di corretta e regolare esecuzione e dei materiali.

9) Qualora vizi e/o difetti dell'opera si manifestino successivamente alla sua consegna, nei termini di cui all'art. 1667 c.c e/o dell'art. 1669 c.c., il Comune, quale beneficiario dell'opera,

in forza di specifica clausola che sarà inserita in tutti i contratti di appalto stipulati tra committente e le imprese costruttrici, potrà esercitare l'azione in luogo del committente medesimo;

10) al fine di garantire l'esecuzione ed il completamento dei lavori oggetto della presente convenzione, le parti convengono che l'importo corrispondente al costo complessivo delle opere appaltate ed ai professionisti incaricati, pari ad € 1.711.319,84 IVA compresa (Unmilionesettecentoundicimilatrecentodiciannove/84) sarà corrisposto dal committente Achille Burocco entro il 15.05.2020.

Il Sig. Burocco, quindi, entro i successivi 7 giorni, si impegna a consegnare al Comune di Pray, oltre alla copia dei contratti, anche una copia conforme delle fatture emesse dalle imprese e dai professionisti, regolarmente quietanzate.

In ogni caso, prima del rilascio delle autorizzazioni di cui al precedente punto 7), il Sig. Burocco si impegna a far pervenire al Comune, una dichiarazione da parte delle imprese appaltatrici, da cui risulti che le stesse, qualunque sia la sorte degli appalti e comunque a qualsiasi titolo o ragione, non avranno nulla a pretendere nei confronti del Comune, che diverrà successivamente proprietario dell'opera.

11) quando l'edificio sarà stato ultimato, collaudato e sarà rilasciata la certificazione di agibilità, nonché l'autorizzazione al funzionamento o altro atto equipollente, diverrà di proprietà esclusiva del Comune, già proprietario del fondo, ai sensi dell'art. 936 c.c., senza che debba essere corrisposta alcuna indennità al Sig. Achille Burocco e/o suoi aventi causa e/o a chi ha effettuato la costruzione della scuola. Con la firma del presente accordo il Sig. Achille Burocco presta espressamente il proprio consenso in tal senso.

12) Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del Sig. Achille Burocco, che si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione. Analogamente, tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico del sig. Achille Burocco e dei suoi eventuali aventi causa.

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile. La presente Convenzione sarà registrata in caso d'uso. Eventuali controversie saranno demandate al Tribunale del Foro di Biella. Si allega:

- a) Relazione illustrativa e tecnica;
- b) Cronoprogramma dei lavori,
- c) Calcolo sommario della spesa;
- d) Schema contratto;
- e) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- f) Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati;
- g) Relazione DLvo 192/2005 sul contenimento energetico;
- h) Inquadramento territoriale;
- i) Planimetria di rilievo;
- j) Pianta piano terra;
- k) Planimetria copertura;
- l) Sezioni di rilievo;
- m) Sezioni di progetto;
- n) Prospetti di progetto;
- o) Planimetria allacciamento servizi;
- p) Relazione geologica;
- q) Progetto preliminare termico ed elettrico;

13) Ai sensi del reg. UE 679/2016 i dati raccolti, strettamente necessari al trattamento, verranno trattati esclusivamente all'interno del Comune di Pray; il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti cartacei ed informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza; i dati personali conferiti sono trattati in osservanza dei principi di liceità, correttezza e trasparenza previsti dalla legge, anche con l'utilizzo di procedure informatiche in grado di tutelare e garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati forniti, e nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità.. Il Titolare del trattamento è il Comune di Pray.

Letto, confermato e sottoscritto

Pray, lì _____

per il Comune di Pray il Sindaco Gian Matteo Passuello

Achille Burocco
