

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
tel. 015 - 767283 / 767035
SERVIZIO URBANISTICA
e GESTIONE DEL TERRITORIO

PERIZIA DI STIMA AI FINI I.M.U.

Il sottoscritto CONTI Roberto, in qualità di responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Pray:

- **VISTO** l'incarico affidatomi dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 15 del vigente Regolamento in materia, al fine di procedere alla redazione di perizia di stima relativa alle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Pray;
- **VISTO** il vigente Strumento Urbanistico Generale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 13/05/2019;
- **PRESO ATTO** delle condizioni del mercato immobiliare, della destinazione urbanistica dei beni in oggetto, dell'ubicazione, dell'indice di edificabilità, degli oneri per l'eventuale adattamento del terreno;

STIMA

- A) in €. 30,00 al metro quadrato il valore delle aree fabbricabili a scopo residenziale;**
- B) in €. 35,00 al metro quadrato il valore delle aree fabbricabili a scopo artigianale/industriale presenti sul territorio comunale, con esclusione delle aree ubicate all'interno dell'A.I.A. sita in località Cascine;**
- C) in €. 18,00 al metro quadrato il valore delle aree fabbricabili a scopo artigianale/industriale ubicate all'interno dell'A.I.A. sita in località Cascine;**

Pray, 15/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTI Geom. Roberto

