

ORIGINALE

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 36 del 23/12/2021

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 LETTERE A) ED HBIS) DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE COME ADEGUATO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO.

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 18,00 nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali in videoconferenza.

All'appello risultano:

N. d'ord. d.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	PASSUELLO Gian Matteo	X		7	EL HOUMADI Malak	X	
2	FINA Marcella	X		8	JUNGTON Margaret Jaci		X
3	FAVA Giovanni	X		9	FERLA Gian Eugenio		X
4	CARMINE MARINO Alessio	X		10	CILIESA Carolina		X
5	UGHETTO Carla	X		11	PLACIDO Ivan		X
6	SOLIMENA Gilda		X		totale	6	5

Assume la presidenza il sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale Garavaglia Dott. Tiziano in videoconferenza il quale ha potuto identificare la presenza dei consiglieri tramite l'applicazione informatica utilizzata. Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

E' presente alla seduta l'Assessore Esterno Sig. PLATINI MASSIMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;

- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs.

18/08/00, n. 267

- A voti favorevoli unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;
- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 6 , astenuti n. 0, contrari n. 0 espressi in forma palese

DELIBERA

1) DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE, AI SENSI DELL'ART. 134, C. 4 DEL D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 LETTERE A) ED HBIS) DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE COME ADEGUATO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO.

DAL SINDACO

AL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che con delibera della Giunta Regionale n. 44-20719 in data 07/07/1997 è stata approvata la vigente Variante Generale di Piano Regolatore Generale Comunale;

- **DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale con delibera Consiglio Comunale n. 18 del 13/05/2019 ha approvato in via definitiva variante di adeguamento al P.A.I. del predetto strumento urbanistico generale comunale;

- **EVIDENZIATO** che la Regione Piemonte con nota n. 105543 in data 21/09/2021, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, ha reso noto la conclusione del procedimento di definizione delle aree di salvaguardia di due sorgenti ubicate nel Comune di Pray ed utilizzate ad uso acquedottistico dall'Acquedotto Consortile di Frazione Collo;

- **RIMARCATO** che, in ragione delle predetta segnalazione della Regione Piemonte, si rende necessario recepire nello strumento urbanistico generale comunale i vincoli derivanti dalla definizione delle aree di salvaguardia, anche al fine di mantenere le condizioni di naturalità del versante racchiuso dalle captazioni - *modifica lettera a* -;

- **SOTTOLINEATO** che l'Amministrazione Comunale in data 08/02/2021, ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 16 del 4/10/2018, aveva promosso una manifestazione di interesse allo scopo di raccogliere le istanze di privati volte al riuso e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente da valutare in modo organico in relazione all'assetto urbanistico comunale e delle relative infrastrutture;

- **EVIDENZIATO** che in ragione del predetto avviso pubblico, sono giunte tre segnalazioni volte a promuovere interventi di riuso e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 16 del 4/10/2018, da parte dei Signori S.G. (Pray centro), C.A. (Frazione Pianceri Alto) e M.A. (Frazione Solesio) - *modifiche lettera hbis* -;

- **RILEVATO** che le istanze pervenute riguardano il riuso e la riqualificazione di edifici esistenti in tessuto già urbanizzato e dotato di infrastrutture e che, pertanto, rientrano appieno nelle finalità di cui alla LR 18/2018;

- **VISTA** la determinazione n. 444 in data 23/11/2021 con la quale è stato affidato incarico professionale allo studio di architettura Stress Valeria di Novara per la redazione

delle modifiche predette ex art 17 comma 12 lettere a) ed hbis) della LR 56/77;

- **VISTI** gli atti predisposti dall'Arch. Stress Valeria e costituenti le modifiche, ex art 17 comma 12 lettere a) ed hbis) della LR 56/77, al PRGC vigente, così come adeguato al P.A.I. con delibera C.C. n. 18/2019;

- **PRECISATO** che, alla luce di quanto sopra, si rende possibile procedere con l'approvazione delle modifiche predette al PRGC vigente, così come da atti predisposti dal tecnico incaricato Stress Arch. Valeria di Novara;

- **VISTA** la LR 56/1977 e ss.mm. in particolare l'art 17 comma 12;

- **VISTA** la legge 142/1990;

PROPONE

1) di prendere atto di quanto esposto in premessa;

2) di approvare, pertanto, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della LR 56/77 e ss.mm., le allegate modifiche al vigente PRGC approvato con delibera G.R. n. 44-20719 in data 07/07/1997, così come adeguato al P.A.I. con delibera C.C. n. 18/2019;

3) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Pray affinché provveda con:

3a) l'invio di copia della presente deliberazione con annessi allegati tecnici alla Provincia di Biella;

3b) l'invio di copia della presente deliberazione con annessi allegati tecnici alla Regione Piemonte.

IL SINDACO
PASSUELLO GIAN MATTEO

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Velatta Mirella, in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativa, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Garavaglia Dr.Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale, Segreteria, Anagrafe e Polizia Municipale, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, _____ Firma: _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Passuello Gian Matteo
.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Garavaglia dr. Tiziano
.....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Garavaglia dr. Tiziano
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Garavaglia dr. Tiziano
.....

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....