

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 28 del 29/11/2021

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER VENDITA PORZIONE
TERRENO FG. 18 MAPPALE 249.**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 18,30 nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali in videoconferenza.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	PASSUELLO Gian Matteo	X	
2	FINA Marcella	X	
3	FAVA Giovanni	X	
4	CARMINE MARINO Alessio	X	
5	UGHETTO Carla	X	
6	SOLIMENA Gilda	X	

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
7	EL HOUMADI Malak	X	
8	JUNGTON Margaret Jaci	X	
9	FERLA Gian Eugenio		X
10	CILIESA Carolina	X	
11	PLACIDO Ivan		X
	totale	9	2

Assume la presidenza il sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale Garavaglia Dott. Tiziano in videoconferenza il quale ha potuto identificare la presenza dei consiglieri tramite l'applicazione informatica utilizzata.

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;

- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00, n. 267
- A voti favorevoli unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;
- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9 , astenuti n. 0, contrari n. 0 espressi in forma palese

DELIBERA

1) DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, AI SENSI DELL'ART. 134, C. 4 DEL D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER VENDITA PORZIONE TERRENO FG. 18 MAPPALE 249

- IL SINDACO

- AL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota prot. n.3314 del 01/10/2021 la Signora Lora Ronco Donatella ha chiesto di acquistare dal Comune di Pray una porzione (circa 35 mq) dell'area di proprietà comunale censita all'NCT foglio n. 18 mappale 249;

Considerato che la porzione di area in questione è costituita dal vecchio sedime del "canale Trbaldo", dismesso da molti anni, il quale sedime è interposto fra aree della stessa proprietà e, quindi, ne interrompe la continuità;

EVIDENZIATO che detta area era stata acquistata dall'Amministrazione Comunale di Pray, giusto rogito Notaio Mancini Giovanni rep. n. 19756 registrazione n. 1188 in data 10/05/1995 a Biella;

Sottolineato che la predetta alienazione si rende necessaria per poter dare continuità alle proprietà esistenti, eliminando l'interposizione del sedime del vecchio canale;

Vista l'allegata perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 15/10/2021;

Rimarcata la necessità di eseguire frazionamento catastale, al fine di stralciare la porzione oggetto di alienazione dalla restante parte che rimarrà di proprietà del Comune di Pray;

Ritenuto il valore a metro quadrato, indicato nelle perizie di stima di cui sopra, congruo e non inferiore al prezzo di mercato, in ragione dei vincoli gravanti sulle aree in questione;
Considerato che nella fattispecie ricorrono gli estremi di cui all'articolo 10 del vigente "Regolamento per la Vendita degli immobili di Proprietà Comunale", approvato con delibera C.C. n. 09 del 29/01/2004;
Visto il DLgs 267/2000 e sm;
Vista la L. 127/1997;

PROPONE

- 1) Di APPROVARE** l'allegata perizia di stima in data 15/10/2021 relativa all'area di proprietà comunale di cui al foglio 18 mappale 249 (porzione di mq 35), da cui risulta un valore di €. 350,00;
- 2) Di AUTORIZZARE** la vendita delle aree di cui sopra, in favore della Signora Lora Ronco Donatella o a persone da Lei indicate;
- 3) Di DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Pray di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà dell'ufficiale rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente atto, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso;
- 4) Di SPECIFICARE** che la parte acquirente dovrà accollarsi tutte le spese relative al frazionamento catastale ed al rogito notarile.

IL PROPONENTE

Passuello Gian Matteo

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Velatta Mirella, in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativa, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale, Segreteria, Anagrafe e Polizia Municipale, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, _____ Firma: _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Passuello Gian Matteo

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia dr. Tiziano

.....

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia dr. Tiziano

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia dr. Tiziano

.....

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....