

# COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA  
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY  
SERVIZIO PATRIMONIO

## PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto CONTI Roberto, in qualità di Responsabile dei Servizi Patrimonio ed Urbanistica/Gestione del Territorio del Comune di Pray:

- **PREMESSO** che in data 01/10/2021 al numero 3314 è giunta istanza da parte della Signora LORA RONCO Donatella, residente a Torino in Via Vanchiglia 24, con la quale viene chiesto di **acquistare**, previo frazionamento catastale, una porzione, dalla superficie di circa mq. 35, dell'area di proprietà comunale distinta all'NCT foglio n. 18 mappale 249 parte;
- **RILEVATO** che l'area oggetto di acquisto ha una superficie di circa mq 35 e dovrà essere oggetto di idoneo frazionamento catastale;
- **SOTTOLINEATO** che l'area oggetto della presente perizia ha la seguente destinazione urbanistica secondo il vigente strumento urbanistico generale: AREE EDIFICATE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA – BS -;
- **EVIDENZIATO** che l'area in oggetto è assoggettata ad una servitù relativa alla presenza nel sottosuolo di condotta fognatura comunale, ora in gestione al CORDAR Valsesia;
- **PRESO ATTO** delle condizioni del mercato immobiliare, della destinazione urbanistica dei beni in oggetto e della loro ubicazione;

### STIMA,

alla luce delle considerazioni e delle motivazioni esposte in premessa, in €. 10,00 al metro quadrato il prezzo di cessione dell'area di proprietà del Comune di Pray oggetto di frazionamento – circa 35 mq parte del mappale 249 foglio 18 NCT di Pray – e, quindi, per un importo complessivo di €. 350,00 (mq 35 x €/mq 10,00).

Si sottolinea che il rogito notarile dovrà riportare espressamente la servitù relativa alla presenza nel sottosuolo di condotta fognatura comunale, ora in gestione al CORDAR Valsesia.

Si specifica che l'acquirente dovrà accollarsi ogni onere e spesa necessarie per il frazionamento catastale ed il rogito notarile.

Pray, 15/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTI Geom. Roberto



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2021

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di PRAY (Codice:G974)                              |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di BIELLA<br>Foglio: 18 Particella: 249 Sub.: 2 |

### INTESTATO

|   |                                  |              |                    |
|---|----------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | COMUNE DI PRAY Sede in PRAY (BI) | 00351920020* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|----------------------------------|--------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 22/11/2018

| N.                  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                       |
|---------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                                                                                                                                               |
| 1                   |                     | 18     | 249        | 2   |                     |            | F/1       |        |             |                      |                   | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2018 Pratica n. B10063148 in atti dal 22/11/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 38144.1/2018) |
| Indirizzo           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                                       |
| VIA GIOSUE CARDUCCI |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                                       |
| Notifica            |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                                       |
| Partita             |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                                       |
| Mod.56              |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                                       |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G974 - Foglio 18 - Particella 249

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2016

| N.                                                                                                                          | DATI IDENTIFICATIVI |         |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                           |                     | 18      | 249        | 2   |                     |            | F/1       |        |             |                      |                   | Variazione del 22/06/2016 Pratica n. B10032556 in atti dal 22/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16631.1/2016) |
| Indirizzo VIA GIOSUE' CARDUCCI                                                                                              |                     |         |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                           |
| Notifica                                                                                                                    |                     | Partita |            |     |                     |            | Mod.58    |        |             |                      |                   |                                                                                                                           |
| Annotazioni di sradio: costituita dalla soppressione della particella cen sez. fogl 21 pia 345 sub 2 per allineamento mappe |                     |         |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                           |

Variazione del 22/06/2016 Pratica n. BI0032556 in atti dal 22/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16631.1/2016)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2021

Data: 15/12/2021 Ora: 8.59.52

Segue

Visura n.: T26058

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2016

| N.                                                                                                                               | DATI ANAGRAFICI                  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                | COMUNE DI PRAY Sede in PRAY (BI) | 00351920020*   | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA del 22/06/2016 Pratica n. BI0032556 in atti dal 22/06/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16631.1/2016) |                                  |                |                       |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/01/2014

| N.                             | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                  |
|--------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                  |
| 1                              |                     | 21     | 345        | 2   |                     |            | F/1       |        |             |                      |                   | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/01/2014 Pratica n. BI0006560 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2354.1/2014) |
| Indirizzo VIA GIOSUE' CARDUCCI |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                  |
| Notifica                       |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                  |
|                                |                     |        |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                                                  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1991

| N.                                                                                 |  | DATI IDENTIFICATIVI      |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             | DATI DERIVANTI DA    |         |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|---------|---|
|                                                                                    |  | Sezione Urbana           | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |   |
| 1                                                                                  |  |                          | 21     | 345        | 2   |                     |            | F/1       |         |             |                      |         |   |
| Indirizzo                                                                          |  | LOCALITA' CAMPO SPORTIVO |        |            |     |                     |            |           |         |             |                      |         |   |
| Notifica                                                                           |  |                          |        |            |     |                     |            |           | Partita | 264         | Mod.58               |         | - |
| VARIAZIONE del 28/12/1991 in atti dal 15/10/1998<br>FRAZIONAMENTO (n. 4944.1/1991) |  |                          |        |            |     |                     |            |           |         |             |                      |         |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/04/1995

| N.                                                                                                                                                                                                                                                               | DATI ANAGRAFICI                  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                | COMUNE DI PRAY Sede in PRAY (BI) | 00351920020*   | (1) Proprietà 1/1 fino al 22/06/2016 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                |                                      |
| Auto del 21/04/1995 Pubblico ufficiale MANCINI GIOVANNI Sede PRAY (BI) Repertorio n. 19756 - UR Sede BIELLA (BI) Registrazione n. 1188 registrato in data 10/05/1995 - PERMUTA NOT. MANCINI Voltura n. 7096.1/2006 - Pratica n. BI0085129 in atti dal 28/12/2006 |                                  |                |                                      |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2021

### Situazione degli intestati dal 28/12/1991

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | SPA TRABALDO TOGNA CON SEDE IN PRAY                                              |                | fino al 28/09/1990    |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 28/12/1991 in atti dal 15/10/1998 FRAZIONAMENTO (n. 4944. I/1991) |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 28/09/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                              | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1                 | S.P.A. TRABALDO TOGNA HOLDING CON SEDE IN PRAY                                                                                                                                                                                               | 10122260130*   | (1) Proprieta' fino al 21/04/1995 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 28/09/1990 Pubblico ufficiale NOT. ANDREOTTOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 342278 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 18058 registrato in data 12/10/1990 - FUSIONE SOCIETARIA Volture n. 2178. I/1994 in atti dal 04/12/1998 |                |                                   |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 21 Particella 249 ; Foglio 21 Particella 345 ; Foglio 21 Particella 345 ; Foglio 26 Particella 155 ; Foglio 26 Particella 156 ; Foglio 26 Particella 157 ; Foglio 26 Particella 161 ; Foglio 26 Particella 162 ;  
 Foglio 26 Particella 163 Subalterno 1 ; Foglio 26 Particella 164 ; Foglio 26 Particella 189 ; Foglio 26 Particella 190 ; Foglio 26 Particella 191 ; Foglio 26 Particella 192 ; Foglio 26 Particella 193 ; Foglio 26 Particella 194 ;  
 Foglio 26 Particella 195 ; Foglio 26 Particella 196 ; Foglio 26 Particella 196 ; Foglio 26 Particella 197 ; Foglio 26 Particella 198 ; Foglio 26 Particella 229 ; Foglio 26 Particella 229 ; Foglio 26 Particella 230 ; Foglio 26 Particella 231 ;

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

