

**COMUNE DI PRAY**

PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 27 del 28/07/2022

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE AREA DI CUI ALL'NCT FOGLIO 12 PARTICELLA 653 ED AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 20,00 nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali in videoconferenza.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres	Ass.
1	PASSUELLO Gian Matteo	si	
2	FINA Marcella	si	
3	FAVA Giovanni	si	
4	CARMINE MARINO Alessio	si	
5	UGHETTO Carla	si	
6	SOLIMENA Gilda	si	
7	EL HOUMADI Malak		si
8	JUNGTON Margaret Jaci		si
9	FERLA Gian Eugenio		si
10	CILIESA Carolina		si
11	PLACIDO Ivan		si
<b>totale</b>		6	5

Assume la presidenza il sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Vantaggiato Dr. Piero Gaetano in videoconferenza e in presenza il quale ha potuto identificare la presenza dei consiglieri tramite l'applicazione informatica utilizzata.

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

**E' presente alla seduta l'Assessore Esterno Sig. PLATINI MASSIMO**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;

- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00, n. 267
- Con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi;

**DELIBERA**

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;
- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.6, astenuti n. 0, contrari n. 0 espressi in forma palese

DELIBERA

1) DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, AI SENSI DELL'ART. 134, C. 4 DEL D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO:APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE AREA DI CUI ALL'NCT FOGLIO 12 PARTICELLA 653 ED AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che con che in data 20/06/2022 al numero 2578 è giunta istanza da parte del Sig. Basso Emanuele, corrente in Via Versura n. 2 a Pray, con la quale viene chiesto di acquistare area di proprietà comunale sita presso AREE BOSCATI E3 e risultano inserite in classe IIIA2 e distinta all'NCT foglio n. 12 mappale 653 -Ente Urbano di mq 200,00-;

**Considerato** che detta area oggetto della presente perizia ha la seguente destinazione urbanistica secondo il vigente strumento urbanistico generale: AREE BOSCATI E3 e risultano inserite in classe IIIA2;

**Sottolineato** che la predetta alienazione risulta in linea con gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale;

**Rimarcato** che non esistono motivi ostativi alla alienazione di cui in oggetto;

**Vista** l'allegata perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 24/06/2022;

**Considerato** che nella fattispecie ricorrono gli estremi di cui all'articolo 10 del vigente "Regolamento per la Vendita degli immobili di Proprietà Comunale", approvato con delibera C.C. n. 09 del 29/01/2004;

**Visto** il DLgs 267/2000 e sm;

**Vista** la L. 127/1997;

### **PROPONE**

- 1) **Di APPROVARE** l'allegata perizia di stima in data 24/06/2022 relativa all'area di proprietà comunale di cui al foglio 12 mappale 653 (mq 200,00), da cui risulta un valore di €. 200,00;
- 2) **Si SPECIFICA** che l'acquirente dovrà accollarsi ogni onere e spesa necessarie per il rogito notarile ed ogni spesa necessaria e conseguente;
- 3) **Di AUTORIZZARE** la vendita delle aree di cui sopra, in favore del Sig. Basso Emanuele, corrente in Via Versura 2 a Pray, ai sensi dell'articolo 10 del vigente "Regolamento per la Vendita degli immobili di Proprietà Comunale", approvato con delibera C.C. n. 09/2004;
- 4) **Di DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Pray di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente

provvedimento, con facoltà dell'ufficiale rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente atto, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso.

## IL PROPONENTE

Passuello Gian Matteo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

### **CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Vantaggiato Dr. Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma Conti Roberto  
Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il sottoscritto Vantaggiato Dr. Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale, Segreteria, Anagrafe, Tributi e Polizia Municipale, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

### **CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, \_\_\_\_\_ Firma: Fusaro Patrizia  
Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**

(Passuello Gian Matteo)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

(Vantaggiato Dr. Piero Gaetano)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. .... REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno ..... all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li .....

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

(Vantaggiato Dr. Piero Gaetano)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li .....

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

(Vantaggiato Dr. Piero Gaetano)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

---

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li .....

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa