

ORIGINALE

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 27 del 09/05/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGIO PER ANZIANI – CUP: **D58H22000890008**;

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì NOVE del mese di MAGGIO alle ore 11:00, in Pray, nella Sede Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori :

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
PASSUELLO GIAN MATTEO	Sindaco	X	
MENCATTINI GIAN FRANCO	Vicesindaco	X	
PLATINI MASSIMO	Assessore		X
TOTALE		2	1

Assume la presidenza il sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale sottoscritto.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato
- VISTI i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00 n. 267;
- A VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo
 - 2) di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.
- di dichiarare con voti unanimi e palesi il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGIO PER ANZIANI – **CUP: D58H22000890008;**
- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 27 DEL 9/05/2022

Da: Sindaco
A: Giunta Comunale

- **PREMESSO** che il Comune di Pray è proprietario di immobile, sito a Pray in Via Bartolomeo Sella n. 74, nel quale stabile – ampia porzione piano terra - aveva sede la Scuola Infanzia, che nel mese di settembre 2021 è stata trasferita presso la nuova sede sita in Via Bartolomeo Sella 258Bis;
- **CONSIDERATO** che nella restante porzione del piano terra è presente centro cottura pasti destinati alle mense scolastiche di Pray;
- **EVIDENZIATO**, pertanto, che la porzione del piano terra non più destinata ad attività didattiche risulta a disposizione per altre attività;
- **RIMARCATO** che il Signor Burocco Achille, oltre ad aver costruito e donato al Comune di Pray la nuova Scuola Infanzia di cui sopra, ha donato €. 400.000,00 al Comune di Pray affinché realizzasse, nello stabile oggetto del presente atto, alloggi per anziani con annesso centro diurno;
- **DATO ATTO** che con determinazione n. 410 del 29/10/2022 è stato affidato incarico professionale allo Studio Bassetto Arch. Gian Luca di Valdilana per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere in questione;
- **VISTO** il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal tecnico incarico, il quale presenta il seguente qte:

descrizione	Importo in €.
A) Importo lavori	535.000,00
A1) a base d'asta	528.911,55
A2) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.088,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE	165.000,00
B1) IVA 10% sui lavori	53.500,00
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	45.300,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	35.250,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	3.222,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	18.429,84
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 2% di A)	8.560,00
B7) arrotondamenti ed imprevisti	738,16
IMPORTO TOTALE PROGETTO	800.000,00

ed è composto da:

- a) Relazione illustrativa generale con qte;
- b) Computo metricco estimativo;
- c) APE pre e post intervento;
- d) Relazione Specialistica impianti;
- e) Relazione stratigrafica;
- f) Tavole grafiche nn. 1, 2, 3, 3A, 4, 4A, 5;

RITENUTO, pertanto, il progetto di fattibilità tecnico-economica in linea con gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale e, quindi, idoneo per essere approvato;

EVIDENZIATO che per la parte di costo eccedente il contributo di €. 400.000,00 ricevuto dal privato, è volontà dell'Amministrazione Comunale inoltrare istanza di contributo a vale sui fondi del PNRR di cui *all'avviso pubblico per proposte di intervento per servizi ed infrastrutture sociali di comunità M5 C3 I1*;

VISTO il Bilancio di Previsione esercizio anno 2022 e Pluriennale 2022/24, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data 23/12/2021;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06/2018;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere denominate: "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGIO PER ANZIANI – CUP: D58H22000890008", la quale presenta il seguente qte di progetto:

ed è composto da:

descrizione	Importo in €.
A) Importo lavori	535.000,00
A1) a base d'asta	528.911,55
A2) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.088,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE	165.000,00
B1) IVA 10% sui lavori	53.500,00
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	45.300,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	35.250,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	3.222,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	18.429,84
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 2% di A)	8.560,00
B7) arrotondamenti ed imprevisti	738,16
IMPORTO TOTALE PROGETTO	800.000,00

ed è composto da:

- a) Relazione illustrativa generale con qte;
- b) Computo metricco estimativo;
- c) APE pre e post intervento;

- d) Relazione Specialistica impianti;
- e) Relazione stratigrafica;
- f) Tavole grafiche nn. 1, 2, 3, 3A, 4, 4A, 5;

2. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta l'assunzione di impegno di spesa;
3. **Di NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento il Signor Conti Roberto, già responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
4. **Di DEMANDARE** al RUP l'adozione di ogni successivo e conseguente atto volto alla approvazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo, all'affidamento ed esecuzione delle opere in questione;
5. **DI DARE ATTO** che per la parte di costo eccedente il contributo di €. 400.000,00 ricevuto dal privato, ovvero per €. 300.000,00, è volontà dell'Amministrazione Comunale inoltrare istanza di contributo a vale sui fondi del PNRR di cui *all'avviso pubblico per proposte di intervento per servizi ed infrastrutture sociali di comunità M5 C3 I1*.

IL PROPONENTE
- Passuello Gian Matteo –

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.M. N. 27 DEL 09/05/2022

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Garavaglia Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Segreteria, Anagrafe e polizia Municipale, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, _____ Firma: _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Passuello Gian Matteo)

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia Dr.Tiziano)

.....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia dr. Tiziano)

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia dr. Tiziano)

.....

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....