

# COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA  
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY  
SERVIZIO PATRIMONIO

## PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto CONTI Roberto, in qualità di Responsabile dei Servizi Patrimonio ed Urbanistica/Gestione del Territorio del Comune di Pray:

- **PREMESSO** che in data 20/06/2022 al numero prot. 2578 è giunta istanza da parte del Signor Basso Emanuele, residente a Pray in Via Versura n. 2, con la quale viene chiesto di **acquistare**, area di proprietà comunale distinta all'NCT foglio n. 12 mappale 653;
- **RILEVATO** che l'area oggetto di acquisto ha una superficie castale di mq 200;
- **SOTTOLINEATO** che l'area oggetto della presente perizia ha la seguente destinazione urbanistica secondo il vigente strumento urbanistico generale: AREE BOScate E3 e risultano inserite in classe IIIA2;
- **PRESO ATTO** delle condizioni del mercato immobiliare, della destinazione urbanistica dei beni in oggetto e della loro ubicazione;

### STIMA,

alla luce delle considerazioni e delle motivazioni esposte in premessa, in € 1,00 al metro quadrato il prezzo di cessione dell'area di proprietà del Comune di Pray mappale 653 foglio 12 NCT di Pray – superficie di 200 mq – e, quindi, per un importo complessivo di € 200,00 (mq 200 x €/mq 1,00).

Si specifica che l'acquirente dovrà accollarsi ogni onere e spesa necessarie per il rogito notarile ed ogni spesa necessaria e conseguente.

Pray, 24/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONTI Geom. Roberto

