

ORIGINALE

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 24 del 27/04/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA ATTO ISCRIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMPIANTO NATATORIO ALL'APERTO "LIDIA BUROCCO" SITA A PRAY IN VIA GIOVANNI PASCOLI N. 8.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **VENTISETTE** del mese di **APRILE**, in Pray alle ore 22,00, nella Sede Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori :

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
PASSUELLO GIAN MATTEO	Sindaco	X	
FINA MARCELLA	Vicesindaco	X	
PLATINI MASSIMO	Assessore	X	
	TOTALE	3	

Assume la presidenza il sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale Garavaglia Dott. Tiziano in videoconferenza il quale ha potuto identificare la presenza degli assessori tramite l'applicazione informatica utilizzata.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** la proposta relativa all'oggetto sopraindicato
- **VISTI** i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00 n. 267;
- **A VOTI** unanimi, palesemente espressi solo dai presenti,

DELIBERA

- 1) di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;
- 2) di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

di dichiarare con voti unanimi e palesi il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: PRESA ATTO DECORRENZA TERMINI DIRITTO DI SUPERFICIE ED ISCRIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMPIANTO NATATORIO ALL'APERTO "LIDIA BUROCCO" SITO A PRAY IN VIA GIOVANNI PASCOLI N. 8.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 24 DEL 27/04/2022

Dal : Sindaco
Alla : Giunta Comunale

- VISTA la deliberazione C.C. n. 43 del 20/12/2006 con la quale è stata approvata la convenzione fra il Comune di Pray ed il Signor Burocco Achille per la realizzazione di un nuovo impianto natatorio all'aperto integralmente a cura e spese dello stesso Signor Burocco Achille;
- VISTA la deliberazione C.C. n. 44 del 20/12/2006 con la quale si dichiarava che la predetta infrastruttura pubblica era di interesse pubblico e riferita a servizio essenziale non delocalizzabile;
- VISTA la convenzione in data 20/07/2007 rep. n. 644 fra il Comune di Pray ed il Signor Burocco Achille, relativa alla costruzione della struttura predetta;
- VISTO l'atto pubblico rep n. 693 in data 24/09/2009 con il quale il Comune di Pray ha concesso al Signor Burocco Achille il diritto di superficie su aree di proprietà comunale affinché lo stesso Signor Burocco Achille potesse edificare il nuovo impianto natatorio sopra citato;
- VISTO l'art 2 del predetto atto rep. n. 693/2009, il quale recita espressamente: ***il diritto di superficie è costituito per la durata di anni 10 (dieci) a partire dalla data odierna e fino al 23/08/2019. Alla scadenza di detto termine il diritto di superficie si estinguerà ed il Comune diverrà proprietario di quanto edificato, senza alcun obbligo di indennizzo o di risarcimento;***
- RIMARCATO che i termini contrattuali sono regolarmente trascorsi e che, pertanto, si rende necessario disporre l'assunzione al patrimonio comunale dell'impianto natatorio in questione con annessi edifici ed impianti;
- SOTTOLINEATO che le strutture in oggetto sono regolarmente censite all'NCEU foglio n. 17 particella n. 631 categoria D/6 rendita €. 7.254,00
- DATO ATTO che si renderà necessario eseguire variazione catastale, disponendo la voltura dei beni in capo al Comune di Pray;
- VISTO il Bilancio di Previsione esercizio anno 2022 e Pluriennale 2022/24, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data 23/12/2021;

PROPONE

- 1) **Di prendere** atto di quanto esposto in premessa;

- 2) **Di dare atto** che l'impianto natatori all'aperto "Lidia Burocco" è ubicato in Via Giovanni PAscoli n. 8;
- 3) **Di dare atto** che il predetto immobile risulta regolarmente censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio n. 17 particella n. 631 categoria D/6 rendita €. 7.254,00 e che dovrà essere eseguita opportuna voltura in capo al Comune di Pray, giusto decorso termini contratto diritto di superficie;
- 4) **Di dare atto** che la struttura risulta dotata di certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Pray in data 12/8/2009, nonché risulta essere stata oggetto di valutazione da parte della Commissione Locale per lo Spettacolo in data 18/08/2009;
- 5) **Di accettare**, pertanto, l'esecuzione dell'appalto di cui sopra provvedendo ad inserire le notizie nell'inventario dei beni immobili del Comune di Pray.

IL PROPONENTE
Passuello Gian Matteo

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Garavaglia Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Segreteria, Anagrafe, Tributi e Polizia Municipale, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Personale, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, _____ Firma: _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Passuello Gian Matteo)

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia Dr.Tiziano)

.....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia dr. Tiziano)

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Garavaglia dr. Tiziano)

.....

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....