

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 23 del 04/03/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ALL'APERTO "LIDIA BUROCCO" SITO A PRAY IN VIA GIOVANNI PASCOLI N. 8

APPROVAZIONE BOZZA CONCESSIONE.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** ad **QUATTRO** del mese di **MARZO**, in Pray, alle ore 10,00 nella Sede Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori :

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
AIMONE LUCIO	Sindaco	X	
CILIESA GIANNI	Vicesindaco	X	
PAGLIAZZO ROSETTA	Assessore	X	
	TOTALE	3	

Assume la presidenza il Sig. Aimone Arch. Lucio nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Vice Segretario Comunale sottoscritto Vantaggiato Dr. Piero Gaetano in presenza e in videoconferenza il quale ha potuto identificare la presenza del Vice Sindaco e degli assessori tramite l'applicazione informatica utilizzata.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato
- VISTI i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00 n. 267;
- A VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo
 - 2) di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.
- di dichiarare con voti unanimi e palesi il presente atto immediatamente eseguibile

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO ALL'APERTO
"LIDIA BUROCCO" SITO A PRAY IN VIA GIOVANNI PASCOLI N. 8
APPROVAZIONE BOZZA CONCESSIONE.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 23 DEL 04.03.2025

Dal Sindaco

Alla Giunta Comunale

- **VISTA** la deliberazione C.C. n. 43 del 20/12/2006 con la quale è stata approvata la convenzione fra il Comune di Pray ed il Signor Burocco Achille per la realizzazione di un nuovo impianto natatorio all'aperto integralmente a cura e spese dello stesso Signor Burocco Achille;
- **VISTA** la deliberazione C.C. n. 44 del 20/12/2006 con la quale si dichiarava che la predetta infrastruttura pubblica era di interesse pubblico e riferita a servizio essenziale non delocalizzabile;
- **VISTA** la convenzione in data 20/07/2007 rep. n. 644 fra il Comune di Pray ed il Signor Burocco Achille, relativa alla costruzione della struttura predetta;
- **VISTO** l'atto pubblico rep n. 693 in data 24/09/2009 con il quale il Comune di Pray ha concesso al Signor Burocco Achille il diritto di superficie su aree di proprietà comunale affinché lo stesso Signor Burocco Achille potesse edificare il nuovo impianto natatorio sopra citato;
- **VISTO** l'art 2 del predetto atto rep. n. 693/2009, il quale recita espressamente: ***il diritto di superficie è costituito per la durata di anni 10 (dieci) a partire dalla data odierna e fino al 23/08/2019. Alla scadenza di detto termine il diritto di superficie si estinguerà ed il Comune diverrà proprietario di quanto edificato, senza alcun obbligo di indennizzo o di risarcimento;***
- **VISTA** la delibera G.C. n. 24 del 27/04/2022 avente come oggetto: presa atto decorrenza termini diritto di superficie ed iscrizione al patrimonio comunale dell'impianto natatorio all'aperto "Lidia Burocco" sito a Pray in via Giovanni Pascoli n. 8.;
- **VISTA** la delibera del consiglio comunale n. 11 del 27/04/2022 di approvazione schema contratto per affidamento in gestione dell'impianto natatorio alla società TRIALOM SRL con sede in V.le Varallo n. 159, 13011 Borgosesia (VC) P.IVA e C.F. 01935060028, a partire dal 09/05/2022 con termine al 31 dicembre 2024 e comunque prorogato salvo disdetta del concessionario tramite raccomandata o PEC, sino al subentro di altro soggetto individuato dall'Ente;
- **DATO ATTO** che le strutture in oggetto sono regolarmente censite all'NCEU foglio n. 17 particella n. 631 categoria D/6 rendita €. 7.254,00;
- **VISTA** l'istanza presentata in data 28.11.2024 con la quale la società TRIALOM SRL, ha richiesto il rinnovo del contratto e di gestione della piscina estiva Lidia Burocco di Pray;

- **PRESO ATTO** che:

- la Società Trialom in questi anni di gestione ha svolto un servizio pubblico con tariffe inferiori al mercato, offrendo delle gratuità (per i bambini sotto i 7 anni, disabili fisici centri estivi anche della Valsesia etc.) e fornito una "base" di appoggio per numerose iniziative sportive proprie e di altri enti del territorio (tornei di tennis, beach volley, gare di triathlon, etc.).

- l'impianto sportivo natatorio per le caratteristiche dimensionali e di sviluppo locale risulta privo di rilevanza economica, pertanto l'oggetto dell'affidamento è la gestione della piscina, quale servizio reso per conto dell'Amministrazione ed in assenza di rischio operativo;

- gli elevati costi di gestione della piscina ed approvvigionamento idrico e la breve durata di utilizzo estivo della piscina scoperta, rendono non remunerativo l'impianto e motivano di concedere all'attuale gestore dell'impianto natatorio il rinnovo triennale dell'impianto natatorio;

-**RAVVISATO** che il Comune di Pray intende riconoscere, favorire, valorizzare e sostenere il nuoto, quale servizio di pubblico interesse nello spirito dettato dal benefattore Achille Burocco;

-**RILEVATO CHE:**

- Il diritto dell'Unione Europea, e, in particolare, l'articolo 43, paragrafo 1, lettera a), della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, dev'essere interpretato nel senso che esso non osta a una normativa nazionale che impone il rinnovo di un contratto di concessione senza una nuova procedura di aggiudicazione (- *Cause riunite C-721/19 e C-722/19 Corte di Giustizia Europea, sez. V sentenza del 2/09/2021*);

-l'art. 118 della Costituzione dispone che: Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

-l'art. 3, 5°c. del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. n. 267/2000, dispone che: I comuni e le province sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello Stato e della regione, secondo il principio di sussidiarietà. I comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali.

- l'attività di gestione dell'impianto natatorio in oggetto rientra nella fattispecie del principio della sussidiarietà orizzontale previsto dalla normativa succitata;

-**CONSIDERATO** che per la gestione della piscina comunale non risulta possibile procedere alla gestione in amministrazione diretta in quanto sprovvisti delle necessarie risorse umane e strumentali necessarie e pertanto si deve procedere con l'affidamento a soggetti esterni;

-**DATO ATTO** che questa amministrazione considera fondamentale la pratica sportiva e comunque favorire la socializzazione attraverso l'apertura della piscina comunale alla cittadinanza; Rilevato altresì importante valorizzare il proprio patrimonio attraverso l'utilizzo da parte degli utenti e l'erogazione di servizi alla popolazione, garantendo così una corretta gestione delle risorse finanziarie spese per la realizzazione e la manutenzione degli stessi;

-RILEVATO altresì importante valorizzare il proprio patrimonio attraverso l'utilizzo da parte degli utenti e l'erogazione di servizi alla popolazione, garantendo così una corretta gestione delle risorse finanziarie spese per la realizzazione e la manutenzione degli stessi;

-VISTA la delibera del consiglio comunale n. 06 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si esprimeva indirizzo per affidamento in gestione per la durata di anni tre a tutto il 31.12.2027 dell'impianto natatorio alla società TRIALOM SRL con sede in V.le Varallo n. 159, 13011 Borgosesia (VC) P.IVA e C.F. 01935060028, previo adeguamento del canone di concessione;

-RITENUTO pertanto conveniente sia dal punto di vista operativo che economico procedere all'affidamento alla società TRIALOM SRL della concessione di gestione sperimentale della piscina comunale ;

-VISTO lo schema di concessione allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

-VISTO l'art. 49 del D.lgs. n° 267/2000 ai sensi del quale: "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.";

-VISTO lo Statuto Comunale;

-VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Con votazione unanime resa in forma palese

PROPONE

1) Per le motivazioni descritte in premessa e qui da ritenersi integralmente trascritte di procedere al rinnovo della concessione dell'impianto sportivo del contratto e di gestione della piscina estiva Lidia Burocco di Pray per la durata di anni tre a tutto il 31.12.2027 alla società TRIALOM SRL con sede in V.le Varallo n. 159, 13011 Borgosesia (VC) P.IVA e C.F. 01935060028, determinando un canone mensile raddoppiato pari ad €. 1.000,00 mensili da computare al termine della stagione in funzione dell'effettivo periodo di apertura della struttura.

2) Di dare atto che:

- la concessione viene affidata allo scopo di favorire la pratica di attività ricreative e sportive compatibili con la struttura dell'impianto Natatorio e quindi dovrà assicurare il suo funzionamento con le finalità di permettere il regolare svolgimento della pratica sportiva e di diffonderla sul territorio, consentendo in ogni caso l'uso pubblico nell'interesse della collettività.

- le finalità generali che devono essere perseguite nella gestione del servizio in oggetto sono le seguenti:

- favorire attraverso la gestione dell'impianto sportivo la pratica di attività sportive agonistiche e amatoriali, ricreative, rieducative e sociali di interesse pubblico, comprese le attività formative di base per l'avviamento alle varie discipline che possono svolgersi nell'impianto in concessione;
- favorire gli interessi generali della collettività in materia di attività sportiva: l'impianto sportivo deve essere a disposizione degli organismi associativi e delle scuole che svolgono attività sportive definite di pubblico interesse, in base al principio del pluralismo;
- riconoscere quali attività sportive, ricreative e sociali di primario interesse pubblico: le attività motorie a favore dei disabili e degli anziani;
- garantire la massima fruibilità da parte dei cittadini, di associazioni e società sportive, a cui l'impianto è destinato.
- il Concessionario deve garantire l'apertura a tutti i cittadini e la predisposizione di adeguati spazi per il nuoto praticando delle tariffe agevolate/gratuità (per i bambini sotto i 7 anni, disabili fisici dei centri estivi anche della Valsesia etc.).

3) di approvare lo schema di atto di concessione costituito da n°12 articoli ed allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale.

4) Di dare mandato al Sindaco ed agli uffici comunali di procedere con la predisposizione degli atti consequenziali alla presente deliberazione, accertando la maggiore entrata prevista nel contratto nei corrispondenti capitoli di bilancio 2025-2027.

5) di disporre la pubblicazione del presente atto sul portale istituzione di questo Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

IL PROPONENTE
IL SINDACO

Aimone Arch. Lucio

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs
82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

PARERI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 23 IN DATA 04/03/2025

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Vantaggiato Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____

Firma

Vantaggiato Dr. Piero Gaetano

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____

Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, _____

Firma: _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Aimone Arch.Lucio)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Vantaggiato Dr. Piero Gaetano)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N.371..... REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno19/03/2025..... all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li19/03/2025.....

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Vantaggiato Dr. Piero Gaetano)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Vantaggiato Dr. Piero Gaetano)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa