

## **ORIGINALE**

### **COMUNE DI PRAY** PROVINCIA DI BIELLA

#### **DELIBERAZIONE N. 20 del 09/02/2026**

##### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DELEGA PER SOTTOSCRIZIONE ROGITO NOTARILE INERENTE L'ACQUISIZIONE IMMOBILE SITO A PRAY IN AREA A RISCHIO ESONDAZIONE DI PROPRIETÀ B.A. E Z.R.**

**L'anno DUEMILAVENTISEI addì NOVE del mese di FEBBRAIO , in Pray, alle ore 12,00 nella Sede Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:**

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTA	ASSENTE
AIMONE LUCIO	Sindaco	X	
CILIESA GIANNI	Vicesindaco		X
PAGLIAZZO ROSETTA	Assessore	X	
	TOTALE	2	1

Assume la presidenza il sig. Aimone Arch. Lucio nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Comunale sottoscritto Franceschina Dr. Daniele in presenza il quale ha potuto identificare la presenza del Sindaco e degli assessori, entrambi in videoconferenza, tramite l'applicazione informatica utilizzata.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

##### **LA GIUNTA COMUNALE**

- VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato
- VISTI i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00 n. 267;
- A VOTI unanimi, palesemente espressi,

##### **DELIBERA**

- 1) di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo
- 2) di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

di dichiarare con voti unanimi e palesi il presente atto immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: DELEGA PER SOTTOSCRIZIONE ROGITO NOTARILE INERENTE  
L'ACQUISIZIONE IMMOBILE SITO A PRAY IN AREA A RISCHIO ESONDAZIONE DI  
PROPRIETÀ B.A. E Z.R.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 20 DEL 09/02/2026**

Dal : Sindaco

Alla: Giunta Comunale

- **CONSIDERATO** il vigente strumento urbanistico del Comune di Pray, approvato con delibera C.C. n. 18 del 13/05/2019, identifica edificio ad uso residenziale (NCT foglio 20 particella 35, NCEU foglio 27 particella 93 sub. 1, 2 e 3) sito in area a rischio di esondazione;
- **RILEVATO** che il predetto edificio è stato inserito, dallo strumento urbanistico predetto, in area con classe di rischio idraulico IIIC, quindi in area *“ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio per la quale non è proponibile una ulteriore utilizzazione urbanistica...”*;
- **VISTO** l'articolo 67 del DLgs 152/2006, il quale prevede che, sulla base di quanto individuato nei Piani Stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI), le Regioni stabiliscano le misure di incentivazione a cui i soggetti proprietari di infrastrutture e manufatti che determinano rischio idrogeologico possono accedere, al fine di adeguare le infrastrutture e rilocalizzare fuori dalle aree a rischio le attività produttive e le abitazioni private;
- **VISTE** le DGR 30/11/2009 n. 9-12658, 03/02/2012 n. 30-3363 con cui erano stati individuati i criteri per stabilire la scala di priorità per la concessione di contributi ai proprietari di immobili da rilocalizzare non danneggiati o distrutti da eventi alluvionali;
- **VISTE** le DGR 22/12/2017 n. 31-6223 e 5/11/2021 n. 9-4034 con cui sono stati adottati nuovi criteri per la concessione dei contributi relativi agli interventi di rilocalizzazione in via preventiva di immobili adibiti ad abitazione principale o secondaria, ubicati in aree a rischio idraulico e idrogeologico;
- **ATTESO** che il Signor B.A., a nome proprio e per conto della moglie Z.R., aveva inoltrato presso il Comune di Pray richiesta di contributo per la rilocalizzazione dell'edificio di cui sopra adibito ad abitazione principale, il quale risulta sito a Pray in Via Stradale Provinciale n. 35;
- **DATO ATTO** che il Comune di Pray con nota 1983/2024 aveva inoltrato presso la Regione Piemonte la predetta richiesta di contributo per la ricollocazione dell'edificio in questione di proprietà B.A. e Z.R., successivamente integrata con il deposito di compromesso per acquisto da parte dei Sigg B.A. e Z.R. di alloggio in Comune di Borgosesia;
- **VISTA** la D.D. Regione Piemonte n. 1325/A1805B/2024 del 21/06/2024 con cui venne accolta la predetta istanza di contributo e quantificato il contributo stesso in €. 24.295,00;
- **VISTA** la nota n. 24319 in data 28/5/2025 con cui la Regione Piemonte comunicava l'emissione di atto di liquidazione a favore del Comune di Pray del contributo in questione per la somma di €. 24.000,00;
- **VISTA** la reversale n. 1890 emessa dal Comune di Pray in data 26/8/2025 per la somma di €. 24.000,00, la quale attesta l'avvenuto incasso del contributo stesso;
- **ATTESO** che il tecnico incaricato dai proprietari, giusta mail in data 13/11/2025, ha trasmesso le visure

catastali aggiornate degli immobili in questione;

- **DATO ATTO** che si rende necessario procedere con la stipula del rogito volto alla acquisizione a favore del Comune di Pray dell’edificio in questione e delle relative aree di pertinenza, al fine di dare corso alla procedura di ricollocazione sopra specificata;
- **VISTA** la determina n. 464 del 09/12/2025 con cui è stato affidato incarico allo Studio Notarile Barbagallo Dott. Salvatore di Borgosesia, al fine di redigere e stipulare il rogito notarile per l’acquisto, a favore del Comune di Pray, dell’ immobile sito a Pray in Via Provinciale n. 35 di proprietà B.A. e Z.R. (NCT foglio 20 particella 35, NCEU foglio 27 particella 93 sub. 1, 2 e 3) sito in area a rischio di esondazione;
- **VISTO** il decreto sindacale n. 27/2026 di attribuzione al Signor C. R., nato a *omissis* il *omissis* e residente a *omissis*, delle funzioni di cui al comma 3 dell’art.51 della L. 08/06/1990, n.142, (ora art.107 del D.Lgs. n.267/2000), a seguito di incarico e definizione di posizione organizzativa – Responsabile Servizio Patrimonio del Comune di Pray;
- **VISTO** il Bilancio di Previsione esercizio anno 2026 e Pluriennale 2026/28, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 19/12/2025;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;
- **VISTO** il DLgs 267/2000;

## P R O P O N E

1. **Di prendere atto** di quanto esposto in premessa;
2. **Di delegare** il Signor C. R., sopra generalizzato ed in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Pray, alla stipula del rogito notarile, di cui in premessa, in nome e per conto del Comune di Pray con cui il Comune di Pray stesso acquisterà immobile sito a Pray in Via Provinciale n. 35 di proprietà B.A. e Z.R. (NCT foglio 20 particella 35, NCEU foglio 27 particella 93 sub. 1, 2 e 3) sito in area a rischio di esondazione – classe di rischio idraulico IIIC -.

IL PROPONENTE  
(Aimone Arch. Lucio)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Aimone Arch.Lucio)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N 292..... REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 09/02/2026..... all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li ...09/02/2026.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005  
s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo  
e la firma autografa

---

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa