

**COMUNE DI PRAY**  
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 14 del 10/04/2019

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** - **APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA PER ALIENAZIONE AREE FOGLIO 18 PARTICELLA 589 E FOGLIO 18 PARTICELLA 585 PARTE;**  
- **APPROVAZIONE CONCESSIONE IN COMODATO DI USO GRATUITO AREA FOGLIO 18 PARTICELLA 585 PARTE.**

L'anno DUEMILADIANNOVE addì DIECI del mese di APRIOE alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	PASSUELLO Gian Matteo	X		8	SOLIMENA Gilda	X	
2	MENCATTINI Gianfranco	X		9	BROGLIA FRATIN Paola	X	
3	PLATINI Massimo	X		10	MONARI Giorgio	X	
4	IACOLINO Vitalina	X		11	FIZZOTTI Simone	X	
5	ANGELINI Amanda	X					
6	MARINO Alessio Carmine	X					
7	MOSCHIN Linda	X					
					<b>totale</b>	11	

Assume la presidenza il Sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di presidente con l'assistenza del segretario comunale sottoscritto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;

- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00, n. 267
- Con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 0 espressi in forma palese dai Consiglieri intervenuti

**DELIBERA**

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;
- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1) DI RENDERE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

DA: SINDACO

A: CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con note prot. nn. 987 e 998 del 14/03/2019 la Società San Marco Rubinetterie srl, con sede a Pray in Via Giosuè Carducci n. 10, ha inoltrato richiesta di acquisto di terreni di proprietà comunale censiti all’NCT Foglio n. 18 particella 589 (mq 3980) e foglio 18 particella 585 parte (mq 372 circa) da frazionare, al fine di realizzare parcheggio ed ampliamento cabina ENEL a servizio dell’attività produttiva in forte espansione;

**Considerato** che detti terreni, dalla superficie complessiva di mq 4352 circa, possono essere alienati in considerazione della loro posizione, destinazione urbanistica e non particolare utilità per l’Amministrazione Comunale;

**Sottolineato** che la predetta alienazione si rende, altresì, opportuna stante il fatto che la Società San Marco risulta in espansione e, presumibilmente, detta espansione comporterà incremento dei posti di lavoro, con innegabili vantaggi per il tessuto sociale;

**Rilevato**, altresì, che la Società San Marco Rubinetteria srl ha richiesto la concessione in comodato di uso gratuito della restante porzione della particella 585 derivante dal predetto frazionamento, al fine di mantenerla quale area a verde posta a corredo degli immobili destinati ad attività produttiva;

**Rimarcato** che non esistono motivi ostativi alla concessione in comodato d’uso gratuito dell’area di cui al foglio 18 particella 585 derivante dal predetto frazionamento, stante il fatto che verrà mantenuta la destinazione ad uso pubblico prevista dallo SUE “Ex Trabaldo Adolfo”;

**Viste** le allegate perizie di stima redatte dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale in data 14/03/2019;

**Ritenuto** il valore a metro quadrato, indicato nelle perizie di stima di cui sopra, congruo e non inferiore al prezzo di mercato, in ragione dei vincoli gravanti sulle aree in questione (classe di rischio IIIA2);

**Considerato** che nella fattispecie ricorrono gli estremi di cui all’articolo 10 del vigente “Regolamento per la Vendita degli immobili di Proprietà Comunale”, approvato con delibera C.C. n. 09 del 29/01/2004;

**Visto** il DLgs 267/2000 e sm;

**Vista** la L. 127/1997;

## **PROPONE**

- 1) Di APPROVARE** l’allegata perizia di stima in data 14/03/2019 relativa all’area di proprietà comunale di cui al foglio 18 mappale 589 (mq 3980), da cui risulta un valore di €. 19.900,00;
- 2) Di APPROVARE** l’allegata perizia di stima in data 14/03/2019 relativa all’area di proprietà comunale di cui al foglio 18 mappale 585 parte (mq 372), da cui risulta un valore di €. 1.860,00;
- 3) Di QUANTIFICARE** un valore complessivo di €. 21.760,00;
- 4) Di AUTORIZZARE** la vendita delle aree di cui sopra, in favore della Società San Marco Rubinetteria srl con sede a Pray in Via Giosuè Carducci 10, ai sensi dell’articolo 10 del vigente “Regolamento per la Vendita degli immobili di Proprietà Comunale”, approvato con delibera C.C. n. 09/2004;

- 5) **Di AUTORIZZARE** la concessione in comodato di uso gratuito alla Società San Marco Rubinetteria srl della porzione restante, a seguito di frazionamento, della particella n. 585 foglio n. 18, al fine di mantenerla quale area a verde posta a corredo degli immobili destinati ad attività produttiva;
- 6) **Di DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Pray di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà dell'ufficiale rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente atto, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso.

**IL PROPONENTE**  
Gian Matteo Passuello

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

### **CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Velatta Mirella, in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativa, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Garavaglia Dr.Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

### **CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Garavaglia Dr.Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità contabile, attestandone la copertura finanziaria.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Passuello Gian Matteo

Garavaglia dr. Tiziano

.....

.....

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. .... REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno ..... all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia dr. Tiziano

.....

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia dr. Tiziano

.....

---

---

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....