

# COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA  
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY  
SERVIZIO PATRIMONIO

## PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto CONTI Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Pray:

- **PREMESSO** che in data 14/03/2019 al numero 987 è giunta istanza da parte della Società San Marco Rubinetteria srl, con sede a Pray in Via Carducci n. 10, con la quale viene chiesto di acquistare area di proprietà comunale ubicata in prossimità della strada comunale denominata Via Dante Alighieri – zona prossima al serbatoio pensile di proprietà del Condominio Ex Trbaldo Adolfo -;
- **RILEVATO** che la predetta area è distinta al Nuovo Catasto Terreni al Foglio numero 18 mappale n. 589;
- **EFFETTUATE** opportune visure castali dalle quali si rileva che il mappale n. 589 ha una superficie di mq 3980;
- **SOTTOLINEATO** che l'area oggetto della presente perizia ha la seguente destinazione urbanistica secondo il vigente strumento urbanistico generale: AREE PER IMPIANTI INDUSTRIALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE (DS) – CLASSE DI RISCHIO IIIA2 -;
- **RIMARCATO** che la classe di rischio IIIA2 impedisce in modo assoluto l'edificazione su dette aree con esclusione delle "opere di interesse pubblico" (strade, linee elettriche, ecc.) non altrimenti localizzabili;
- **EVIDENZIATO** che l'Amministrazione Comunale non intende dare corso alle opere di cui allo studio di fattibilità tecnico-economica approvato con la delibera G.C. n. 80 del 02/10/2017 e, quindi, non esistono impedimenti circa l'alienazione dell'area in questione;
- **PRESO ATTO** delle condizioni del mercato immobiliare, della destinazione urbanistica dei beni in oggetto e della loro ubicazione;

### STIMA,

alla luce delle considerazioni e delle motivazioni esposte in premessa, in € 5,00 al metro quadrato il prezzo di cessione dell'area di proprietà del Comune di Pray distinta al Nuovo Catasto Terreni al Foglio numero 18 mappale n. 589 per un importo complessivo di € 19.900,00 (mq 3980 x €/mq 5,00).

Si specifica che dovrà essere riservato diritto di passo – larghezza mt 3,00 –, posto lungo il confine sud (adiacente ai mappali nn. 412, 414, 415, 418 e 420) a favore degli utenti area pic-nic.

Pray, 14/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTI Geom. Roberto



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Conti", written over the official stamp.

# COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA  
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY  
SERVIZIO PATRIMONIO

## PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto CONTI Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Pray:

- **PREMESSO** che in data 14/03/2019 al numero 998 è giunta istanza da parte della Società San Marco Rubinetteria srl, con sede a Pray in Via Carducci n. 10, con la quale viene chiesto di:

- 1) **acquistare**, previo frazionamento catastale, una porzione, dalla superficie di circa mq. 396, dell'area di proprietà comunale distinta all'NCT foglio n. 18 mappale 585, al fine di realizzazione nuova cabina ENEL con accesso diretto dalla strada comunale;
  - 2) **ottenere** in comodato di uso gratuito la restante porzione dell'area di cui al mappale n. 585 non oggetto di acquisizione;
- **RILEVATO** che l'area oggetto di acquisto ha una superficie di circa mq 372 (mt 12 circa x mt 33 circa – mt 6,00 x 4,00) e dovrà essere oggetto di idoneo frazionamento catastale;
- **SOTTOLINEATO** che l'area oggetto della presente perizia ha la seguente destinazione urbanistica secondo il vigente strumento urbanistico generale: AREE PER IMPIANTI INDUSTRIALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE (DS) – CLASSE DI RISCHIO IIB2 -;
- **EVIDENZIATO** che l'area di cui al mappale 585 foglio 18 è stata ceduta dal Condominio Ex Tralbaldo Adolfo al Comune di Pray con atto unilaterale nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato, giusta delibera G.C. n. 101 del 08/10/2015 e successiva convenzione urbanistica;
- **PRESO ATTO** delle condizioni del mercato immobiliare, della destinazione urbanistica dei beni in oggetto e della loro ubicazione;

### STIMA,

alla luce delle considerazioni e delle motivazioni esposte in premessa, in €. 5,00 al metro quadrato il prezzo di cessione dell'area di proprietà del Comune di Pray oggetto di frazionamento – parte del mappale 585 foglio 18 NCT di Pray – per una superficie di mq 372 circa e, quindi, per un importo complessivo di €. 1.860,00 (mq 372 x €/mq 5,00).

Si specifica che l'acquirente dovrà accollarsi ogni onere e spesa necessarie per lo spostamento del gruppo di misura e manovra a servizio dell'impianto di illuminazione pubblica di Via Dante Alighieri.

Pray, 14/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTI Geom. Roberto

